ईश्वरपुर नगरपालिका

ईश्वरपुर, सर्लाही

मधेश प्रदेश, नेपाल

आर्थिक ऐन, २०८२

(आ.व. २०८२/०८३)

ईश्वरपुर नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

ईश्वरपुर, सर्लाही

मधेश प्रदेश

फोन नं. : ०४६-५७५००५

www.ishworpurmun.gov.np

Email: info@ishworpurmun.gov.np

ishworpur2071@gmail.com

ईश्वरपुर नगरपालिकाको अर्थ सम्वन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावना: ईश्वरपुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्वन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) वमोजिम ईश्वरपुर नगर सभाले यो ऐन वनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८२" रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गते देखि ईश्वरपुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,**
(क) सम्पती कर भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा यस नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र रहेको जग्गा र सो जग्गामा वनेको स्थायी संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेतमा) मा नगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
(ख) पटके सवारी कर भन्नाले यस नगरपालिकाले आफैंले बनाएको वा कुनै निकायवाट नगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकवाट गुडने सवारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
(ग) सवारी कर भन्नाले यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
(घ) भूमिकर भन्नाले सम्पती कर नलगाइएको जग्गामा लगाइने मालपोत वा भुमिकर भन्ने बुझिन्छ ।

३. **सम्पती कर :** (१) ईश्वरपुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र सो जग्गामा वनेको स्थायी संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदिसमेतमा) मा सम्पती कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
(२) सम्पती कर अनुसूची (१) बमोजिम हुनेछ ।
(३) सम्पती कर निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांकन गर्दा रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनका लागि कायम भएको न्यूनत्तम मूल्यांकनलाई आधार लिइनेछ ।
(४) सम्पती कर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनै पनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूची (२) मा उल्लेखित दर अनुसार गरिनेछ ।
(५) सम्पती कर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनै पनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूची (३) मा उल्लेखित दरमा ह्रास कट्टी गरिनेछ ।
(६) नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको भौतिक संरचनामा सम्पती कर लगाइने छैन ।
(७) उपदफा (१) वमोजिम सम्पती कर लागेको सम्पतीमा घरजग्गा मालपोत वा भूमिकर लाग्ने छैन

४. **मालपोत (भूमिकर) :** (१) सम्पती कर नलगाइएको जग्गामा अनुसूची (४) वमोजिम मालपोत (भूमिकर) लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

५. **घरवहाल कर :** (१) ईश्वरपुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले व्यापारिक भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिइएकोमा अनुसूची (५) बमोजिम घरजग्गा वहालकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
(२) उपदफा (१) वमोजिम बहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घरधनी र बहालमा वस्ने व्यक्ति वा संस्थाको वीचमा भएको सम्झौता वा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्युनत्तम बहाल दर जुन वढी हुन्छ सो बहाल दरलाई आधार लिई वहाल कर निर्धारण गर्न सकिने छ ।
(३) नगरपालिकाले कुनै भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिने व्यक्ति वा संस्थालाई आफ्नो सम्पती बहालमा दिदा वहालमा बस्नेसंग अनिवार्य रुपमा सम्झौता गर्नु पर्ने गरी आदेश दिन सक्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम सम्झौता गरी बहालमा वस्ने व्यक्ति वा संस्थाको व्यक्तिगत विवरण तथा निजसंग भएको सम्झौताको एक प्रति सम्वन्धित वडा समितिको कार्यालयमा समेत बुझाउन नगरपालिकाकाले अनिवार्य गर्न सक्नेछ ।

(५) वहाल कर निर्धारण प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले बहाल रकमलाई समसामयिक एवं व्यवहारिक वनाउन कुनै क्षेत्र, सडक वा वस्तीलाई आधार मानेर वहालको न्युनत्तम दर तोक्न सक्नेछ

६. **व्यवसाय कर :** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवार समेतका आधारमा अनुसूची (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ । (२) उपदफा (१) वमोजिमको व्यवसाय कर निर्धारण तथा संकलनको लागि नगरपालिकाले ईश्वरपुर उद्योग वाणिज्य संघ तथा अन्य सरोकारवालासंग परामर्श लिन सक्नेछ ।

७. **पटके सवारी कर :** (१) नगरपालिका आफैले वनाएको वा कुनै निकायवाट नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भै आएको सडकवाट गुडने सवारी साधनमा अनुसूची (७) बमोजिम पटके सवारी कर/सडक पुर्वाधार मर्मत संभार शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिने छ ।

८. **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (९) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर :** नगरपालिका आफैले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेको अनुसूची (१०) मा उल्लेख भएअनुसारका स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीवाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भएअनुसार सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. **घर नक्शा पास दस्तुर :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र बनेका भौतिक संरचनाहरुको अनुसूची (११) मा उल्लेख भएवमोजिमको दरमा नक्शा पास दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ । नियम विपरित वा स्वीकृति वेगर भवन संरचना वनाउनेहरुलाई सोही अनुसूचि वमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।

१२. **पार्किङ शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१२) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **बहाल विटौरी कर :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट, बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचनाहरुको उपयोग वापत अनुसूची (१३) बमोजिम बहाल विटौरी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. **वातावरण प्रदुषण शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका वातावरणमा प्रतिकुल प्रभाव पार्ने उद्योग, व्यवसाय वा वातावरण प्रदुषणमा भुमिका निर्वाहा गर्ने किसिमका वस्तु वा सेवाको कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई अनुसूची (१४) वमोजिम वातावरण प्रदुषण शूल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, जडिवुटी, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (१५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१६. ढुंगा, गिट्टी, वालुवा निकासी लगायत प्राकृतिक स्रोत निकासी शुल्क : साविक जिल्ला विकास समिति, सर्लाही मार्फत लगाइदै आएको यस नगर क्षेत्र भित्रका खोला, नदिहरुवाट ढुंगा, गिट्टी, वालुवा लगायतका प्राकृतिक स्रोत निकासी शुल्क नगरपालिकावाट अनुसूची (१६) अनुसार लिइनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१७. जग्गा प्लटिङ : नगरपालिकाले कानूनले तोके बमोजिमको प्रकृया पुरा गरि जग्गा प्लटिङ गर्नेहरुसंग अनुसूचि (१७) बमोजिम शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

१८. सरसफाई शुल्क : नगरपालिका क्षेत्र भित्र सरसफाई सेवा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१८) बमोजिम शुल्क असुल उपर गरिनेछ

१९. भाडा दस्तुर : नगरपालिकाको ट्रयाक्टर, व्याक हो लोडर, मल्टीमिडिया आदिको भाडा र अन्य सेवाहरुको भाडा दर अनुसूची (१९) वमोजिम हुनेछ ।

२०. दण्ड जरिवाना : नगरपालिकाको निर्णय र कानूनको उल्लङ्घन गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई अनुसूची (२०) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ

२१. राजस्व बाँडफाँट : नेपालको संविधान, संघीय तथा प्रदेश कानून र केन्द्र तथा प्रदेश सरकारको निर्देशन बमोजिम संकलित रकम बाँडफाँट गरिनेछ ।

२२. अन्य कर तथा सेवा शुल्क : माथि उल्लेख नभएका अन्य कर, शुल्क र दस्तुर सम्वन्धमा अनुसूची (२१) बमोजिम हुनेछ ।

२३. बजार तथा अन्य ठेक्काहरुको न्युनत्तम दररेट : नगरपालिकाको आन्तरिक आयस्रोत जुटाउनकोलागि नगर क्षेत्र भित्रका हाट बजार तथा अन्य ठेक्काहरु अनुसूची (२२) अनुसार न्यूनत्तम अंक तोकि ठेक्का व्यवस्थापन गरिनेछ

२४. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई सामान्यतया कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर करदाताको सुविधालाई समेत विचार गरि आ.व. २०८२/०८३ को कर छुट सम्वन्धी व्यवस्था अनुसूची (२३) मा दिइएको छ ।

२५. कर तथा शुल्क सम्वन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१
(दफा ३ संग सम्वन्धित)
सम्पती कर

क्र.सं.	सम्पतीको मूल्यांकन	वार्षिक करको दर (रु.) प्रति लाखमा लाग्ने रकम
१	रु. १ लाख देखि २ लाखसम्म	निशुल्क
२	रु. २ लाख १ देखि १० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ३००।००
३	रु. १० लाख १ देखि १५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ३५०।००
४	रु. १५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ४००।००
५	रु. २० लाख १ देखि २५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ५००।००
६	रु. २५ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ६००।००
७	रु. ३० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. १,०००।००
८	रु. ३५ लाख १ देखि ४० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. १,४००।००
९	रु. ४० लाख १ देखि ४५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु.. २,०००।००
१०	रु. ४५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. २,५००।००
११	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ३,०००।००
१२	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ३,५००।००
१३	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ४,५००।००
१४	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ५,५००।००
१५	रु. ९० लाख १ देखि १ करोडसम्म	एकमुष्ट रु. ६,५००।००
१६	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ७,५००।००
१७	रु. १ करोड २५ लाख १ देखि १ करोड ५० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ८,५००।००
१८	रु. १ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ७५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ९,५००।००
१९	रु. १ करोड ७५ लाख १ देखि २ करोड सम्म	एकमुष्ट रु. १०,५००।००
२०	रु. २ करोड देखि १ देखि २ करोड ५० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. १३,५००।००
२१	रु. २ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोडसम्म	एकमुष्ट रु. १६,५००।००
२२	रु. ३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. १९,५००।००
२३	रु. ३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	एकमुष्ट रु. २२५००।००
२४	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	एकमुष्ट रु. २५,५००।००
२५	रु. ५ करोड १ देखि माथि	एकमुष्ट रु. ३५,०००।००

अनुसूची-२
(दफा ३.४ सँग सम्बन्धित)
भौतिक संरचनाहरुको मूल्यांकन

क्र.सं.	भौतिक संरचनाको प्रकार	मूल्यांकन दररेट प्रति वर्गफिट रु.
१	आरसिसि फेम स्ट्रक्चर	१५००.००
२	सिमेन्ट जोडाई इटा वा ढुंगाको गारो र आरसिसि छाना भएको घरहरु	१२५०.००
३	माटोको जोडाई इटा वा ढुंगाको गारो आरसिसि छाना भएका घर	७००.००
४	सिमेन्ट जोडाई ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो र जस्ताको छाना भएको घरहरु	६००.००
५	माटोको जोडाई ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो र जस्ताको छाना भएको घरहरु	५००.००
६	चह्र सिमेन्ट जोडाईमा ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो भई टायल/खपडाको छाना भएको घरको एकमुष्ट	४००.००
७	काठको कच्ची घरको एकमुष्ट	३००.००

अनुसूची-३
(दफा ३.५ सँग सम्बन्धित)
भौतिक संरचनाहरुको ह्रासकट्टी दर प्रतिशतमा

वर्ष	आरसिसि फेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाई इटा वा ढुंगाको गारो र आरसिसि छाना भएको घरहरु	माटोको जोडाई इटा वा ढुंगाको गारो आरसिसि छाना भएका घर	सिमेन्ट जोडाई ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो र जस्ताको छाना भएको घरहरु	माटोको जोडाई ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो र जस्ताको छाना भएको घरहरु
१-५ वर्ष	५	१०	१५	१०	१५
६-१० वर्ष	१०	२०	३०	२०	३०
११-१५ वर्ष	१५	३०	४५	३०	४५
१६-२० वर्ष	२०	४०	६०	४०	६०
२१-२५ वर्ष	२५	५०	७५	५०	७५
२६-३० वर्ष	३०	६०	७५	६०	७५
३१-३५ वर्ष	३५	७०	७५	७०	७५
३६-४० वर्ष	४०	७०	७५	७०	७५
४१-४५ वर्ष	४५	७०	७५	७०	७५
४६-५० वर्ष	५०	७०	७५	७०	७५
५१-५५ वर्ष	५५	७०	७५	७०	७५
५५-६० वर्ष	६०	७०	७५	७०	७५
६१-६५ वर्ष	६५	७०	७५	७०	७५
६६-७० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
७१-७५ वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
७६-८० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
८१-८५ वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
८६-९० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
९१-९५ वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
९६-१०० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५

अनुसूची-४
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
आ.व.२०८२/०८३ सम्मको बुझाउन बाँकी र आ.व.२०८२/०८३ को भुमिकर (मालपोत) समेतको दर

जग्गाको वर्गीकरण बमोजिम

जग्गाको प्रकार	प्रति कठ्ठा (रु.)	
	वडा नं. ६ र ७ को लागि	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४ र १५ को लागि
आवासीय क्षेत्र	७५।-	४०।-
व्यवसायिक क्षेत्र	७५।-	४०।-
औद्योगिक क्षेत्र	७५।-	४०।-
कृषि क्षेत्र	२५।-	१५।-

नोट : जरिवानासम्वन्धी व्यवस्था

१. आ.व. २०८१/०८२ सम्मको बाँकी सम्पुर्ण मालपोत २०८२ असौज मसान्तसम्म बुझाएमा कुनै थप जरिवाना लाग्ने छैन । त्यसपछि २०८२ चैत्र मसान्तसम्म बुझाएमा मालपोत रकमको १० प्रतिशतले हुने रकम जरिवाना लाग्नेछ । त्यसैगरी २०८३ बैशाख महिना देखि २०८३ असारमसान्तसम्म बुझाउन बाँकी मालपोत रकमको २५ प्रतिशतले हुने रकम जरिवाना लाग्नेछ ।

२. चालु आ.व. २०८२/०८३ को मालपोत रकम २०८२ पौष मसान्तसम्ममा बुझाएमा कुनै जनिवाना लाग्ने छैन । त्यसपछि २०८२ चैत्र मसान्तसम्म बुझाएमा मालपोत रकमको १० प्रतिशतले हुने रकम जरिवाना लाग्नेछ । यसैगरी २०८३ असारमसान्तसम्म बुझाएमा मालपोत रकमको २० प्रतिशतले हुने रकम जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची-५
(दफा ५.१ सँग सम्बन्धित)
बहाल कर
नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने बहाल कर असुली प्रयोजनका लागि निर्धारण गरिएको न्युनत्तम मासिक भाडा दर

क्र.सं.	क्षेत्र	समुह	मासिक वहाल दर प्रति कोठा	कैफियत
१	ईश्वरपुर नपा वडा नं. ६ प्रावि देखि नयाँ नगरपालिका भवनसम्म मेनरोडसंग जोडिएका घरहरु, महेन्द्र बजार भित्रको घरहरुको कोठा व्यापारिक प्रयोजनमा प्रयोग हुने	क	४,०००।००	आवासीय प्रयोगका लागि रु. ३०००।- प्रति कोठा
२	ईश्वरपुर नपा वडा नं. ६ कलटोल देखि प्रावि विद्यालयसम्मको मेनरोड,	ख	३,०००।००	आवासीय प्रयोगका लागि रु. २०००।- प्रति कोठा
३	चौलिखा बजार क्षेत्र, महेन्द्र बजार मेनरोड देखि पोखरी टोल अन्तर्गत घरहरु	ख	३,०००।००	आवासीय प्रयोगका लागि रु. २०००।- प्रति कोठा
४	महारानी बजार क्षेत्र, सुकनाहा बजार क्षेत्र	ग	२,०००।००	
५	उपरोक्त वाहेकका ईश्वरपुर नपा भित्रका अन्य क्षेत्रहरु	घ	१,०००।००	

१. नगरपालिका क्षेत्र भित्रका घर तथा जग्गाहरु कार्यालय, संस्था र व्यापारिक प्रयोजनको लागि वहालमा दिएको भए सम्झौता बमोजिमको रकममा सयकडा दश (१०) प्रतिशतका दरले वहालकर लिइनेछ ।

२. व्यक्तिगत आवास प्रयोजनका लागि व्यक्तिलाई वहालमा दिएको भए सम्झौता बमोजिमको रकममा सयकडा छ (६) प्रतिशतका दरले वहाल कर लिइनेछ ।

३. व्यवसाय दर्ता गर्दा घरधनी र दोस्रोपक्ष बीच भएको घरभाडा सम्झौता अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ । सम्झौताको रकम माथिको तालिका तोकिएको रकम न्युनत्तम हुनेछ । सम्झौतामा उपरोक्त भन्दा कम भाडा रकममा घर लिने दिने गरी सम्झौता भएता पनि उपरोक्त अनुसार नै भाडा दर कायम गरिने छ । कुल भाडा रकमको १० (दश) प्रतिशतका दरले बहालकर असुल गरिने छ ।

४. कृषि जमिन कृषि उपज उत्पादन प्रयोजनको लागि वहलमा लगाईएको छ भने सम्झौता बमोजिम वहाल रकमको ५ (पाँच) प्रतिशतका दरले वहाल कर कायम हुनेछ ।

५. माथिल्लो तल्लाको हकमा निर्धारित वहालको ६० (साठी) प्रतिशत भाडा दर कायम हुनेछ ।

६. भुमिकर, घर वहालकर, सम्पति कर बुझाएपछि मात्र आयश्रोत प्रमाणित गरिनेछ ।

अनुसूची-६
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय कर

क्र.सं.	विवरण	करका दरहरु
व्यापारिक बस्तु :		
१	**मदिरा पसल**	
	रक्सी, वियरको डिस्ट्रिब्यूटर्स	१०,०००।००
	रक्सी, वियरको थोक पसल	५,५००।००
	रक्सी, वियरको खुद्रा बिक्री पसल	३,३००।००
२	**सुर्तीजन्य (धुम्रपान पसल)**	
	चुरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर पसल	४,४००।००
	चुरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	२,८००।००
	चुरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	१,२००।००
३	**हल्का पेय पदार्थ पसल**	
	हल्का पेय पदार्थको डिलर	४,४००।००
	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	२,५००।००
४	**सुन चाँदी पसल**	
	सुन चाँदी पसल श्रेणी क	५,५००।००
	सुन चाँदी पसल श्रेणी ख	३,५००।००
	सुन चाँदी पसल श्रेणी ग	२,०००।००
५	**औषधि व्यवसाय**	
	औषधि सुपर डिस्ट्रिव्युटर्स	५,५००।००
	औषधि थोक तथा डिस्ट्रिव्युटर्स	४,५००।००
	औषधि खुद्रा पसल (डक्टर भएको)	३,५००।००
	औषधि खुद्रा पसल (डक्टर नभएको)	२,५००।००
६	**आयुर्वेदिक औषधि पसल**	
	हर्वल उत्पादन तथा आयुर्वेदिक औषधी थोक पसल	३,५००।००
	हर्वल उत्पादन तथा आयुर्वेदिक औषधी खुद्रा	२,५००।००
	एग्रोभेट थोक पसल	५,५००।००
	एग्रोभेट खुद्रा पसल	२,५००।००
७	**स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल**	
	स्टेशनरी तथा पुस्तक डिस्ट्रिव्युटर्स	५,५००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	४,०००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	२,५००।००
	मुदण सामाग्री खरिद बिक्री तथा कापी उद्योग	५,५००।००

८	**डिपार्टमेन्टल पसल**	
	डिपार्टमेन्टल पसल/सपिङ सेन्टर श्रेणी क	५,५००।००
	डिपार्टमेन्टल पसल/सपिङ सेन्टर श्रेणी ख	४,५००।००
९	**कस्मेटिक पसल**	
	कस्मेटिक थोक पसल श्रेणी क	२,५००।००
	कस्मेटिक खुद्रा पसल श्रेणी ख	२,०००।००
	कस्मेटिक खुद्रा पसल श्रेणी ग	१,५००।००
१०	**मोटर पार्ट तथा बोडी विल्डर्स सामान विक्री**	
	मोटर पार्टस सामान विक्री श्रेणी क	७,०००।-
	मोटर पार्टस सामान विक्री श्रेणी ख	५,०००।-
	बोडी विल्डर्स सामान विक्री श्रेणी क	६,०००।-
	बोडी विल्डर्स सामान विक्री श्रेणी ख	५,०००।-
११	**लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ (आयल निगम)**	
	लुब्रिकेसन थोक पसल	६,०००।००
	लुब्रिकेसन खुद्रा पसल	४,०००।००
१२	**प्लाई तथा ग्लास हाउस**	
	प्लाई तथा ग्लास हाउस थोक पसल	५,५००।००
	प्लाई तथा ग्लास हाउस खुद्रा पसल	४,५००।००
१३	**कपडा तथा फेन्सी पसल**	
	कपडा थोक पसल	५,०००।००
	कपडा खुद्रा पसल श्रेणी क	३,५००।००
	कपडा खुद्रा पसल श्रेणी ख	३,०००।००
	रेडिमेट फेन्सी तथा व्याग थोक पसल	४,५००।००
	रेडिमेट फेन्सी तथा व्याग खुद्रा पसल श्रेणी क	२,५००।००
	रेडिमेट फेन्सी तथा व्याग खुद्रा पसल श्रेणी ख	२,०००।००
१४	**धागो टांक फस्नर थोक पसल**	
	धागो, टांक, फस्नर थोक पसल	२,५००।००
	धागो, टांक, फस्नर खुद्रा पसल	२,०००।००
१५	**इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल**	
	मोवाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, डिस्ट्रिव्युटर्स	७,०००।००
	इलेक्ट्रोनिक थोक पसल	४,०००।००
	इलेक्ट्रोनिक खुदा पसल श्रेणी क	२,५००।००
	इलेक्ट्रोनिक खुदा पसल श्रेणी ख	२,०००।००
	रेडियो,घडी,क्याल्कुलेटरमात्र बिकी पसल	१,५००।००
	अडियो, भिडियो क्यासेट तथा मोवाईल पसल	१,५००।००
१६	**विद्युत सामाग्री पसल**	
	विद्युत सामाग्री थोक पसल	४,०००।००
	विद्युत सामाग्री खुद्रा पसल	२,५००।००
१७	**हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट/सेनेटरी तथा मार्बल पसल**	
	थोक पसल	६,०००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी क	५,०००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी ख	४,०००।००
१८	**पेट्रोलियम पदार्थ**	
	पेट्रोलियम पदार्थ २ वटा पम्प भएको (पेट्रोल तथा डिजेल)	७,०००।००
	पेट्रोलियम पदार्थ १ मात्र पम्प भएको (पेट्रोल वा डिजेल)	५,०००।००
	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प नभएको डिलर	१,५००।००
	ग्यांस सिलिण्डर पसल	३,५००।००

१९	**स्टील, आल्मूनियमको पसल**	
	स्टील, आल्मूनियमको थोक पसल	४,०००।००
	स्टील, आल्मूनियमको खुद्रा पसल	३,०००।००
२०	**फर्निशर्स पसल**	
	फ्लोरिङ तथा फर्निशर्स थोक पसल	६,०००।००
	फ्लोरिङ तथा फर्निशर्स खुद्रा पसल	४,०००।००
२१	**सवारी साधन एजेन्सी तथा थोक विक्री पसल**	
	बस,ट्रक, ट्रयाक्टर जिप,कारको डिलर	१०,०००।००
	मोटरसाइकल डिलर	७,५००।००
	मोटरसाइकल बिक्री पसल	४,०००।००
	साइकल पसल	२,५००।००
	रि कन्डिसन हाउस	२,५००।००
२२	**थोक तथा एजेन्सी**	
	टायर डिलर	५,५००।००
	पम्पिङसेट, जेनेरेटर डिलर	४,०००।००
	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	३,५००।००
२३	**खाद्यान्न तथा किराना पसल**	
	खाद्यान सप्लायर्स	७,०००।००
	खाद्यान्न गल्ला थोक पसल	५,५००।००
	किराना थोक पसल	४,०००।००
	किराना खुद्रा पसल	२,०००।००
	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	१,५००।००
	आलु, प्याज, लसून, अदुवा थोक पसल	३,०००।००
२४	**फलफूल पसल**	
	फलफूल थोक पसल	३,०००।००
	फलफूल खुद्रा पसल	२,०००।००
२५	**सागसब्जी पसल**	
	सागसब्जी पसल	२,०००।००
२६	**कपडा पसल (स्थानीय उत्पादन)**	
	कपडा पसल (बजारको)	२,५००।००
	ग्रामीण क्षेत्रका पसल श्रेणी क	५००।००
	ग्रामीण क्षेत्रका पसल श्रेणी ख	३००।००
बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा :		
१	**चिकित्सक**	
	निजी सेवा संचालन गर्ने कन्सल्टेण्ट डाक्टर	३,०००।००
	निजी सेवा संचालन गर्ने मेडिकल अफिसर	२,५००।००
	कबिराज	२,०००।००
२	**कन्सल्ट्यान्ट सेवा**	
	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा फर्म	३,०००।००
३	**कानून व्यवसायी**	
	ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	२,५००।००
४	**लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ**	
	लेखा परीक्षण (सि.ए.)	३,०००।००
	लेखा परीक्षण (र.ले.प)	२,०००।००
५	**दन्त चिकित्सा सेवा**	
	डेन्टल होम सेवा	३,०००।००
	दन्त चिकित्सा सेवा	२,०००।००

६	**अनुसन्धानकर्ता तथा सेवा परामर्श दाता**	
	अनुसन्धानकर्ता	२,५००।००
	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोगप्रमर	२,०००।००
	विमा एजेन्ट	२,०००।००
	सर्भेयर	२,०००।००
	नोटरी पव्लिक अनूवादक	२,०००।००
	पशु चिकित्सक	२,०००।००
	शेयर दलाल	२,५००।००
	ढुवानी कम्पनी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	५,०००।००
	पेन्टर	२,०००।००
निर्माण व्यवसाय		
१	**"घ" वर्गको निर्माण व्यवसाय नविकरण शुल्क (पौष मसान्त भित्रमा)**	३,०००।००
	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसाय नविकरण शुल्क (चैत्र मसान्तसम्म थप)	१,०००।००
	"ख" र "ग" वर्गको निर्माण व्यवसाय कर वार्षिक	५,०००।००
२	**भवन निर्माण व्यवसाय**	
	मिक्चर तथा सटरिङ सामान भएकोलाई	४,५००।००
	सटरिङ सामान मात्र भएको	३,५००।००
	भवन निर्माण व्यवसायी	३,०००।००
३	**सटरिङ व्यवसाय**	
	मिक्चर तथा सटरिङ सामान भएकोलाई	२,५००।००
	सटरिङ सामान मात्र भएको	२,०००।००
	वाटर ड्रिलिङ भएको	१,५००।००
उत्पादनमूलक		
१	प्लास्टिक उद्योग	
	प्लास्टिक थोक पसल	३,०००।००
	प्लास्टिक खुद्रा पसल	२,५००।००
२	चप्पल जुत्ता पसल	
	चप्पल जुत्ता थोक विक्रि पसल	३,५००।००
	चप्पल जुत्ता खुद्रा विक्रि पसल	२,०००।००
३	**ग्रील उद्योग**	
	स्टील, आल्मुनियम ग्रील पसल	४,०००।००
	फलामको ग्रील पसल	३,५००।००
४	**साबुन उद्योग तथा विक्रि पसल**	
	साबुन उद्योग श्रेणी क	३,०००।००
	साबुन उद्योग श्रेणी ख	२,५००।००
५	**जुत्ता उद्योग**	
	जुत्ता उद्योग	४,०००।००
	जुत्ता मर्मत गर्ने	५००।००
६	**पशुपालन, माछापालन तथा पशु आहार उद्योग**	
	पशु आहर उद्योग	४,०००।००
	पशु आहर बिकी केन्द्र	२,५००।००
	पशु पंछी पालन उद्योग	२,०००।००
	माछापालन प्रति पोखरी	३,०००।००
७	**घरेलु कुटिर उद्योग**	
	अगर बत्ती उद्योग	१,०००।००
	मैन बत्ती उद्योग	१,०००।००
	टिकी उद्योग	५००।००
	अचार उद्योग	५००।००
	अन्य कुटिर उद्योग	५००।००

८	**कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग**	
	कपडा उद्योग	४,०००।००
	गारमेन्ट उद्योग	३,०००।००
	ज्याकेट तथा ब्याग उद्योग	२,५००।००
	होजियारी तथा धागो उद्योग	२,०००।००
	सिरक डसना उद्योग/पसल	१,५००।००
	ढाका उद्योग श्रेणी क	१,५००।००
	ढाका उद्योग श्रेणी ख	१,०००।००
९	**छाता, सलाई उद्योग**	
	सलाई उद्योग श्रेणी क	३,०००।००
	सलाई उद्योग श्रेणी ख	२,०००।००
	छाता उद्योग श्रेणी क	२,०००।००
	छाता उद्योग श्रेणी ख	१,५००।००
१०	**पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग**	
	मिनरल वाटर उद्योग	३,५००।००
	पिउने पानी सप्लायर्स	२,५००।००
	आइस बरफ उद्योग	२,०००।००
	आइसक्रीम उद्योग	१,५००।००
	सोडा उद्योग	१,०००।००
११	**भाँडा उद्योग**	
	काँस, तामा, पित्तल भाडा उद्योग	३,०००।००
	आल्मुनियम भाँडा उद्योग	२,०००।००
	ल्पास्टिक भाँडा उद्योग	२,०००।००
	टिनको वाकस, बाल्टी, स्टोभ	१,५००।००
१२	**कुटानी, पेलानी मिल**	
	फलावर मिल (तेल)	७,०००।००
	सेलर मिल श्रेणी क	७,०००।००
	सेलर मिल श्रेणी ख	५,०००।००
	आंटा मिल	७,०००।००
	घरेलु कुटानी पिसानी (हलर समेत)	१,०००।००
	घरेलु कुटानी पिसानी र तेल पिलानी	१,५००।००
	चिउरा मिल	२,०००।००
	मसला उद्योग	२,०००।००
	तेल पेलानी व्यवसायिक मिल	२,०००।००
१३	**डेरी उद्योग संकलन**	
	दुध संकलन तथा विक्रि पसल	१,५००।००
	दुध विक्रि खुद्रा पसल	१,०००।००
१४	**उपभोग्य बस्तू उत्पादन उद्योग/पसल**	
	कुकिज/पाउरोटी/नूडल्स उद्योग/पसल	४,०००।००
	कन्फेक्सनरी उद्योग/पसल	३,०००।००
	दालमोठ उद्योग	२,०००।००
१५	**रिकण्डिसन उद्योग**	
	फलाम कृषि औजार उद्योग	२,५००।००
	कागज, प्लाष्टिक रिकण्डिसन उद्योग	२,०००।००
१६	**उर्जा मुलक उद्योग**	
	हाइड्रो पावर सम्बन्धी पार्ट उत्पादन क.	५,०००।००
	वायो ग्यास उद्योग	५,०००।००
	सौर्य शक्ति उत्पादन उधोग	३,०००।००
	मर्मत संमार पार्ट बिक्री	२,०००।००

१७	**कृषि तथा बनजन्य उद्योग**	
	कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म	३,०००।००
	समिल/प्लाइउड उद्योग	७,०००।००
	काठ विक्री डिपो	५,०००।००
	काठको फर्निचर उद्योग/शो रुम	५,०००।००
	काठको फर्निचर शो रुम	३,०००।००
	बेतबांसको उद्योग/व्याम्बो शो रुम	१,५००।००
१८	**खनिज उद्योग**	
	कंक्रिट व्लक	४,५००।००
	सेनेटरी उद्योग तथा व्यवसाय	२,५००।००
	क्रसर उद्योग	१५,०००।००
	ईटा उद्योग	१५,०००।००
१९	**पर्यटन उद्योग**	४०,०००।००
१९. १	**होटल लज एण्ड रेष्टुरेण्ट**	
	पार्टी प्यालेस	५,०००।००
	होटल लज एण्ड रेष्टुरेण्ट	५,०००।००
	होटल एण्ड लज श्रेणी क	४,०००।००
	होटल एण्ड लज श्रेणी ख	३,५००।००
	होटल एण्ड रेष्टरेण्ट श्रेणी क	३,५००।००
	होटल एण्ट रेष्टरेण्ट श्रेणी ख	२,५००।००
	दोहरी सांझ	३,०००।००
	फास्टफुट तथा क्याफे	२,०००।००
	रेष्टुरेण्ट	३,०००।००
	होटल, भोजनालय	३,०००।००
१९. २	**मिष्ठान/क्याटरिङ पसल**	
	मिष्ठान पसल	३,०००।००
	क्याटरिङ सेवा	२,५००।००
	चिया तथा कफि पसल	७००।००
	चिया पसल	७००।००
१९. ३	**टेण्ट हाउस**	
	विजुली डेकोरेशन/बैण्ड बाजा सहितको टेण्ट हाउस	६,०००।००
	टेण्ट हाउस	१,५००।००
२०	**सेवा उद्योग**	
२०.१	**छापाखाना**	
	अफसेट प्रेस	३,०००।००
	स्क्रिन प्रिन्ट प्रेश	२,५००।००
	लेजर प्रिन्ट प्रेश	२,०००।००
२०.२	**सिनेमा हल**	
	सिनेमा हल	४,०००।००
	फिल्म डिस्ट्रिव्युटर्स	३,०००।००
२०.३	**कलरल्याव सेवा**	
	कलरल्याव सेवा	३,०००।००
	भिडियो मिक्सिङ	२,५००।००
	फोटो स्टुडियो सेवा	३,०००।००
२१	**संचार सेवा**	
	टेलिफोन, मोवाईल सेवा प्रदायक कम्पनीलाई	१०,०००।००
	टि.भि. च्यानल प्रशारण सेवा	१०,०००।००
	केबूल च्यानल प्रशारण सेवा	१०,०००।००
	एफ.एम.प्रशारण सेवा	२,५००।००
	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१,५००।००

२२	**कम्युनिकेशन सेवा**	
	टूर एन्ड टाभल्स सेवा/बुकिंग काउन्टर सेवा	२,५००।००
	फोटोकपि/पी.सी.ओ.साइवर क्याफे सेवा	१,५००।००
	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	२,५००।००
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१,५००।००
२३	**बित्तीय सेवा**	
	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	२०,०००।००
	वाणिज्य वैंक प्रति शाखा कार्यालय	१०,०००।००
	बिकास बैंक मुख्य कार्यालय	२,००००।००
	विकास वैंक प्रति शाखा कार्यालय	१०,०००।००
	फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	२०,०००।००
	फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१०,०००।००
	लघुवित्त कम्पनीहरु	५,०००।००
	विमा कम्पनीहरु	७,०००।००
	रेमिटान्स तथा मनी एक्सचेन्जर संस्थाको आधारमा	३,०००।००
	वित्तीय सहकारी संस्था श्रेणी क	६,०००।००
	वित्तीय सहकारी संस्था श्रेणी ख	३,०००।००
२४	**स्वास्थ्य सेवा**	
	गैह्र सरकारी अस्पताल	५,०००।००
	नर्सिङहोम	४,५००।००
	एम.आर.आइ., सि.टि.स्क्यान, अल्ट्रा साउण्ड क्लिनिक	३,५००।००
	पोली क्लिनिक	३,०००।००
	प्याथोलोजी (दिशा, पिसाव, रगत,जांच) क्लिनिक	२,५००।००
	अक्युपन्चर, फिजियो थेरापी, स्वास्थ क्लिनिक	२,०००।००
	एक्सरे क्लिनिक	२,०००।००
	चश्मा पसल	१,५००।००
२५	**शिक्षा सेवा**	
२५.१	**निजी शिक्षालय**	
	क्याम्पस	१५,०००।००
	माध्यमिक/उच्च माध्यमिक सहित	१०,०००।००
	निम्नमाध्यमिक विद्यालय	७,०००।००
	प्राथमिक विद्यालय/मन्टेश्वरी तथा शिशु स्याहार केन्द्र	५,०००।००
	छात्र/छात्रा वास	३,०००।००
२५.२	**इन्स्टिच्यूट, तालिम तथा अनूसन्धान केन्द्र**	
	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्युट, प्रशिक्षण समेत	३,०००।००
	नर्सिङ, सिए.मए.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण समेत	२,५००।००
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	२,५००।००
	कम्प्यूटर/ईलेक्ट्रो.तालिम केन्द्र	१,५००।००
	सवारी चालक तालिम केन्द्र	२,५००।००
	भाषा शिक्षा इन्स्टिच्युट,कोचिङ सेन्टर	२,५००।००
२६	**अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु**	
	अन्तर्राष्ट्रिय संस्था (व्यवसायिक कारोबार गर्ने)	६,०००।००
	राष्ट्रिय संस्था	३,०००।००
	स्थानीय गैसस दर्ता शुल्क	१,५००।००
२७	**मर्मत तथा संभार सेवा**	
२७.१	**बोडी विल्डर्स सेक्सन तर्फ**	
	नयां बोडी बनाउने	६,०००।००
	बोडी मर्मत गर्ने	४,०००।००
२७.२	**लेथ सेक्सन तर्फ**	
	लेथ सेक्सन	४,०००।००

२७.३	**टायर सेक्सन तर्फ**	
	टायर डिलर शोरुम	३,५००।००
	टायर रिसोलिङ	३,०००।००
	टायर पन्चर मर्मत	५००।००
२७.४	**ईन्जिन मर्मत सेक्सन तर्फ**	
	ईन्जिन मर्मत	४,०००।००
२७.५	**पेन्टिङ/डेन्टिङ/वेल्डि सेक्सन तर्फ**	
	डेन्टिङ/पेन्टिङ/वेल्डिङ सेवा	२,५००।००
२७.६	**पम्प सेक्सन मर्मत तर्फ**	
	पम्प सेक्सन मर्मत श्रेणी क	२,५००।००
	पम्प सेक्सन मर्मत श्रेणी ख	२,०००।००
२७.७	**व्याट्री/इलेक्ट्रिक सेक्सन तर्फ**	
	व्याट्री/इलेक्ट्रिक सेक्सन श्रेणी क	२,०००।००
	व्याट्री/इलेक्ट्रिक सेक्सन श्रेणी ख	१,५००।००
२७.८	**वासिङ सेक्सन तर्फ श्रेणी**	
	वासिङ सेक्सन श्रेणी क	२,०००।००
	वासिङ सेक्सन श्रेणी ख	१,५००।००
२७.९	**रिक्सा, साइकिल**	
	रिक्सा, साइकिल तथा पार्टस बिक्री पसल	२,०००।००
	रिक्सा, साइकिल मर्मत पसल	१,०००।००
२७.१०	**अटो सम्बन्धी अन्य सेवा**	
	मोटर साइकल मर्मत	३,५००।००
	कमानी पट्टा मर्मत	२,०००।००
	रेडियटर मर्मत	८००।००
	सिट मेकिंग तथा ग्रिसिंग सेवा	८००।००
२७.११	**अन्य मर्मत सेवा**	
	टि.भी.,डेक, फ्रिज, कम्प्युटर, मर्मत पसल	१,५००।००
	मोर्वाइल मर्मत पसल	१,०००।००
	रेडियो, घडी मर्मत पसल	५००।००
	अन्य मर्मत पसल	१,०००।००
२७.१२	**हेभिइक्युवमेन्ट तथा कवार्ड पसल**	
	हेभिइक्युवमेन्ट खरीद विक्री	७,०००।००
	अन्य कवार्ड खरिद विक्री	४,०००।००
२८	**अन्य सेवा**	
२८.१	**वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता**	
	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	५,०००।००
	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	४,०००।००
	सेवा परामर्श दाता	३,०००।००
	श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१,०००।००
	सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२,०००।००
२८.२	**ड्राइक्लिनिक, सैलुन तथा ब्युटीपार्लर**	
	ब्युटी पार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	३,५००।००
	ब्युटी पार्लर सेवा	२,०००।००
	सैलून २ सीट सम्मको सैलून सेवा	१,२००।००
	साधारण सैलुन	८,००।००
	ड्राइक्लिनिक सेवा	१,५००।००
२८.३	**साईन वोर्ड आर्ट व्यवसाय**	
	डिजिटल आर्ट ब्यवसाय	३,०००।००
	अन्य आर्ट ब्यवसाय	१,५००।००

२८.४	**पशू बधशाला**	
	पशु बधशला	४,५००।००
	पशुको छाला संकलन तथा विक्रि केन्द्र	३,०००।००
२८.५	**माछा, मासु विक्री पसल**	
	प्याकिङ माछा, मासु सप्लायर्स	४,०००।००
	माछा, मासू पसल	३,५००।००
	ताजा माछा, सिद्रा बिक्री पसल	१,०००।००
	अण्डा बिक्री पसल	१,५००।००
२८.६	**फूल बिरुवा विक्री पसल**	
	नर्सरी	१,०००।००
	फूल विक्री पसल	७५०।००
२८.७	**स्नुकर/पुल हाउस**	
	स्नुकर तथा पूल दूवै भएको	१,५००।००
	स्नुकर	१,०००।००
	पुल हाउस	१,०००।००
२८.८	**भांडा पसल, किचन सामाग्री**	
	भांडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	३,०००।००
	भांडा तथा किचन खुर्दा पसल	१,५००।००
२८.९	**खेलौना, गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल**	
	खेलौना तथा गिफ्ट पसल	२,५००।००
	खेलौना पसल	१,५००।००
	फोटो फ्रेम पसल	१,२००।००
२८.१०	**सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल**	
	सिलाई पसल	२,५००।००
	सिलाई मेशिन मर्मत पसल	१,५००।००
२८.११	**संगित तथा कला केन्द्र सेवा**	
	श्रेणी क	१,०००।००
	श्रेणी ख	८००।००
२८.१२	**घुम्ती हाट वजारमा ब्यावसाय गर्न तथा माथि उल्लेख नभएका ब्यसायिको हकमा**	
	फेन्सी तथा कपडा पसल	८००।००
	किराना बिसाता एवं भाडा पसल	५००।००
	अन्य प्रकृतिका तथा साना ब्यवसायहरु	४००।००
२८.१३	**माथि उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा**	
	ठूला उद्योग	१०,०००।००
	मझौला उद्योग	५,०००।००
	साना उद्योग, घरेलु	३,०००।००
२८.१४	**माथि उल्लेख नभएका अन्य पेशा ब्यवसाय**	
	डिस्ट्रीबयूटर्स/थोक पसल	४,५००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी क	३,५००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी ख	२,५००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी ग	२,०००।००
	सेवा प्रदायक अन्य व्यवसाय	१,५००।००

व्यवसाय दर्ता शुल्क (पटके)

समुह	"क"	"ख"	"ग"
पुँजी रकम (रु.)	५० लाख भन्दा माथि	२० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म	रु. २० लाख सम्म
दर्ता सेवा शुल्क (पटके)	१,५००।-	१,०००।-	५००।-

नोट :

१. पुँजी लगानीको आधारमा रु. २० लाख सम्मलाई “ग” वर्ग, २० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्मलाई “ख” वर्ग र सो भन्दा माथिलाई “क” वर्ग मानिनेछ ।
२. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य व्यवसायहरुलाई व्यवसायको प्रकृति हेरी रु. २०० देखि १०००।- सम्म लिने ।
३. प्रत्येक वर्ष माथि तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर तिरेर व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।
४. आ.व. २०८१/०८२ र सो भन्दा अगाडि व्यवसाय गरी दर्ता गर्न छुट भएका व्यवसायीहरुलाई २०८२ पौष मसान्त भित्र व्यवसाय दर्ता गर्दा जरिवाना लाग्ने छैन । त्यसपछि २०८२ चैत्रमसान्तसम्म व्यवसाय दर्ता गराएमा १० प्रतिशत र सो पछि २०८३ असारमसान्तसम्म बुझाएमा २५ प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।
५. आ.व. २०८१/०८२ र सो भन्दा अगाडि व्यवसाय दर्ता गरी नविकरण नभएका व्यवसायीहरुलाई २०८२ पौष मसान्त भित्र व्यवसाय नविकरण गरी व्यवसाय कर बुझाएमा जरिवाना लाग्ने छैन । त्यसपछि २०८२ चैत्रमसान्तसम्म व्यवसाय दर्ता गराएमा १० प्रतिशत र सो पछि २०८३ असारमसान्तसम्म बुझाएमा २५ प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।
६. चालु आ.व. २०८२/०८३ को व्यवसाय कर २०८२ पौष मसान्त भित्र बुझाएमा जरिवाना लाग्ने छैन । त्यसपछि २०८२ चैत्रमसान्तसम्म बुझाएमा १० प्रतिशत र सो पछि २०८३ असारमसान्तसम्म बुझाएमा २० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।
७. यसमा उल्लेखित व्यवसाय वाहेक नगरपालिकामा व्यवसायी र उद्योगीको सहमति अनुसार तिर्ने भनि व्यवस्था गरिएको रकममा नघटने गरी कर अशुली गरिने व्यवस्था कायम गरिने छ । वातावरण प्रदुषण गर्ने उद्योगहरुको हकमा प्रदुषण नियन्त्रणार्थ उद्योगसँग आपसी सहमतिमा निश्चित रकम पर्यावरण शुल्क वापत असुल गरिने छ ।

अनुसूची-७
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
पटके सवारी कर

क.सं.	सवारीको प्रकार	करको दर (रु.)
१	विदेशी टेलर, लहरी	१,०००।००
२	विदेशी बस, ट्रक	५००।००
३	विदेशी मिनि बस / मिनिट्रक	२५०।००
४	विदेशी जिप/कार	२००।००
५	बस/ट्रक/मिनि बस/ मिनिट्रक/ट्रयाक्टर	१००।००
६	जिप/कार/पावरटेलर/विद्युतिय रिक्सा	५०।००
७	ठेलागाडा/रिक्सा	५।००
८	विवाह रथ	५०।००

अनुसूची-८
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

क.सं.	प्रकार	करको दर (रु.)
१	नगरपालिका भित्रका सार्वजनिक स्थानहरुका होर्डिङ वोर्डहरुमा प्रति वर्गफिट(वार्षिक)	१००।-
२	नीजि स्थानका होडिङ वोर्डहरुमा प्रति वर्गफिट (वार्षिक)	९०।-
३	व्यवसायिक भित्ते लेखन तथा सटर पेन्टिङ प्रति वर्गफिट (वार्षिक)	४०।-
४	पोलमा राखिने विज्ञापन सामाग्री प्रति वोर्ड प्रति साइड ३X३ फिटसम्मको (वार्षिक)	१,५००।-
५	स्टिकर, व्यानर, हस्तलिखित वा प्रिन्ट सार्वजनिक स्थानमा प्रतिगोटा प्रतिहप्ता	१५०।-
६	स्टिकर, व्यानर, हस्तलिखित वा प्रिन्ट नीजि स्थानमा प्रतिगोटा प्रतिहप्ता	१००।-

७	व्यवसायिक विज्ञापनको लागि माइकिङ गाडी तथा रिक्सा प्रतिदिन	३००।-
८	मादक प्रदार्थको विज्ञापन प्रति वर्गफिट थप (वार्षिक)	१००।-
९	स्टल तथा घुम्ती प्रचार प्रसार प्रति गोटा प्रति दिन	२,०००।-
१०	सार्वजनिक तथा नीजिस्थानमा गेट, स्वागतद्धार (विज्ञापन प्रयोजनको लागि) प्रति हप्ता	१,०००।-
११	भिजुवल वोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले वोर्ड, स्क्रिन वोर्ड, एलसिडि वोर्ड प्रति विज्ञापन प्रति वर्गफिट	६००।-
१२	टुडी वोर्ड, थ्रिडि वोर्ड, फ्लैक्स बोर्ड, ग्लो वोर्ड र अन्य यस्तै प्रकारका वोर्डहरु वार्षिक	५००।-
१३	रोडक्रस व्यानर, ओभरहेड व्यानर, तुल, व्यानर, पोल व्यानर बन्टिङ व्यानर, स्टिमर लगायतका व्यानर प्रतिदिन	७०।-
१४	छाता, बेलुन, डमी, भ्याकुम, फेन्जर, झण्डा, स्टीमर अन्य यस्तै प्रकारका वोर्डहरु प्रतिगोटा प्रति दिन	१२५।-
१५	साना किसिमका व्यवसायिक पोस्टर, पर्चा, पम्पलेट ४ वर्ग फिटसम्म प्रति गोटा प्रति दिन	५।-
१६	साना किसिमका व्यवसायिक पोस्टर, पर्चा, पम्पलेट ४ वर्ग फिट भन्दा ठुलो प्रति गोटा प्रति दिन	१०।-

नोट : १. नगर कार्यपालिकाको कार्यालयसंग अनुमति लिएर मात्र विज्ञापन सामाग्री टाँस गर्नु पर्नेछ ।
२. अनुमति नलिई राखिएका विज्ञापन सामाग्रीहरुमा दोब्बर जरिवाना तिराई विज्ञापन सामाग्री हटाइने छ ।
३. व्यावसाय दर्ता गरि तोकिएको साइजमा राखिएको परिचय पाटीको दस्तुर लाग्ने छैन ।

अनुसूची-९
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
मनोरन्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुको प्रवेश शुल्कमा	५ %
२	सास्कृतिक प्रदर्शन, दोहोरी साँझ, डान्सवार, कन्सर्ट, नाटक घर, भिडियो घर, पार्क आदिको प्रवेश शुल्कमा	५ %
३	३ महिनासम्म जादु, सर्कस, मेला सञ्चालन गराए वापत प्रति दिन	१००।००
४	३ महिना भन्दा वढी जादु, सर्कस, मेला सञ्चालन गराए वापत मासिक	५००।००

अनुसूची-१०
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	**अचल सम्पती मूल्याङ्कन**	
१.१	५ लाख सम्मको लागि	२००।००
१.२	५ लाख १ देखी १० लाख सम्मको लागि	३००।००
१.३	१० लाख १ देखी २० लाख सम्मको लागि	५००।००
१.४	२० लाख १ देखी ३५ लाख सम्मको लागि	१,०००।००
१.५	३५ लाख १ देखी ५० लाख सम्मको लागि	१,५००।००
१.६	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्मको लागि	२,०००।००
१.७	५० लाख १ देखी १ करोड सम्मको लागि	३,०००।००
१.८	सो भन्दा माथिको लागी प्रति लाख	५०।००

१९	वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि लाग्ने रु. १ करोड भन्दा माथिको शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।	

२	**आयश्रोत प्रमाणित**	
२.१	२ लाखसम्म	३००।००
२.२	२ लाख १ देखी १० लाखसम्म	६००।००
२.३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म	८००।००
२.४	२० लाख १ देखी ५० लाखसम्म	१,०००।००
२.५	५० लाख १ देखी ७५ लाखसम्म	२,०००।००
२.६	७५ लाख १ देखी १ करोडसम्म	३,०००।००
२.७	सो भन्दा माथि	५,०००।००
३	**कपाली तपसुल लिखत प्रमाणित/अभिलेखीकरण दस्तुर**	
३.१	२ लाखसम्मको कपाली तमसुकमा	२,००।००
३.२	२ लाख भन्दा माथिको लिखतमा प्रति लाखमा थप	२,००।००
४	**सार्वजनिक शौचालय उपयोग सेवा शुल्क (प्रति पटक)**	
४.१	पिसाब गर्दा प्रति व्यक्ति	३।००
४.२	दिशा गर्दा प्रति व्यक्ति	५।००
४.३	नुहाउंदा प्रति व्यक्ति	१०।००
५	**सिफारिस दस्तुरहरु**	
१	**घरबाटो तथा चौहद्दी प्रमाणित**	
५.१.१	**कृषि क्षेत्र**	
	वाटो भएको	रु. ५००।०० थप प्रति कित्ता रु. २००।००
	बाटो नभएको	रु. ३००।०० थप प्रति कित्ता रु. १००।००
५.१.२	**आवास क्षेत्र**	
	वाटो भएको	रु. १०००।०० थप प्रति कित्ता रु. ५००।००
	बाटो नभएको	रु. ५००।०० थप प्रति कित्ता रु. १००।००
५.१.३	**व्यवसायिक क्षेत्र**	
	वाटो भएको	रु. १,५००।०० थप प्रति कित्ता रु. ७००।००
	बाटो नभएको	रु. १,०००।०० थप प्रति कित्ता रु. ५००।००
५.१.४	**औद्योगिक क्षेत्र**	
	वाटो भएको	रु. २,०००।०० थप प्रति कित्ता रु. १,०००।००
	बाटो नभएको	रु. १,५००।०० थप प्रति कित्ता रु. ७००।००

	जग्गाको वर्गीकरण नहुन्जेलसम्मका लागि	
१.१	बाटो भएको	रु. ५००।०० थप प्रति कित्ता रु. २००।००
१.२	बाटो नभएको	रु. ३००।०० थप प्रति कित्ता रु. १००।००
५.२	**जग्गाको कित्ताकाट सिफारिस दस्तुर**	
	व्यवसायिक/आवास क्षेत्रको जग्गामा १० धुरसम्म	३००।००
	व्यवसायिक/आवास क्षेत्रको जग्गामा ११ धुर देखि १ कठ्ठा सम्म	५००।००
	व्यवसायिक/आवास क्षेत्रको जग्गामा १ कठ्ठा माथि	७००।००
	कृषि क्षेत्रको जग्गामा २ कठ्ठा सम्म	३००।००
	कृषि क्षेत्रको जग्गामा २ कठ्ठा माथि ५ कठ्ठा सम्म	५००।००
	कृषि क्षेत्रको जग्गामा ५ कठ्ठा माथि	७००।००
	औद्योगिक क्षेत्रको जग्गामा १ विघासम्म	१,०००।००
	औद्योगिक क्षेत्रको जग्गामा १ विघा भन्दा माथि	२,५००।००
२	**नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस**	
२.१	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (अंगिकृत)	२००।००
२.२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (प्रतिलिपि)	१००।००
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००।००
४	नाम, थर संशोधन सिफारिस	१००।००
५	घर कायम सिफारिस (पक्की घर)	१,०००।००
६	घर कायम सिफारिस (कच्ची घर)	३००।००
७	घर नक्सा नामसारी पक्की दुई तल्ला भन्दा बढीको लागि	१,५००।००
८	पक्की घर १ तले नक्सा नामसारी	१,०००।००
९	कच्ची घर (ढुंगा माटोको जोडाई जस्ताको छाना) नक्सा नामसारी	५००।००
१०	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य घर वा टहरा नक्सा नामसारी	२००।००
११	व्यक्तिगत घटना सम्वन्धी दस्तुर	
	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क	२००।००
	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी दस्तुर	५००।००
१२	एकाघर परिवारिक विवरण सिफारिस दस्तुर	१००।००
१३	**विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर**	
१३.१	आवासिय/कृषि प्रयोजन	१००।००
१३.२	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	५००।००
१३.३	३ फेज लाईन जडान सिफारिस	२,५००।००
१४	निजी धारा वा टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	१००।००
१५	बैदेशिक रोजगारको लागि सिफारिस	२००।००
१६	परिवार ल्याएको/लगेको सिफारिस	३००।००
१७	विवाह दर्ता सिफारिस (विदेशीसँग)	१,०००।००
१७	**नाता प्रमाणित दस्तुर**	
१७.१	मृतकसंग	१००।००
१७.२	अन्य	२००।००
१८	वसोवास प्रमाणित (वैदेशिक प्रयोजन)	१,५००।००
१९	वसोवास प्रमाणित (स्वेदेशी प्रयोजन)	२००।००

२०	नाफामूलक सस्थां दर्ता/नविकरण सिफारिस	५००।००
२१	सेवामूलक संस्था दर्ता/स्वेदेशी प्रयोजन	३००।००
२२	**निजी विद्यालय सञ्चालनको सिफारिस**	
२२.१	माध्यमिक	५,०००।००
२२.२	आधारभुत	३,०००।००
२२.३	मन्टेश्वरी	२,०००।००
२३	निजी विद्यालय कक्षाथप/स्तरबृद्धिको सिफारिस	३,०००।००
२४	**निजी विद्यालय तह थप दस्तुर (एक पटक)**	
२४.१	माध्यमिक तह	२०,०००।००
२४.२	निम्न माध्यमिक तह	१५,०००।००
२५	**निजी विद्यालय तह कक्षा थप दस्तुर (अनुमति दिएको वर्षको नलाग्ने)**	
२५.१	माध्यमिक तहको प्रत्येक थप कक्षाको लागि	३,०००।००
२५.२	निम्न माध्यमिक तहको प्रत्येक थप कक्षाको लागि	२,०००।००
२५.३	प्रा.वि. तहको प्रत्येक थप कक्षाको लागि	१,०००।००
२६	**शिक्षक सरुवा सहमती सिफारिस दस्तुर**	
२६.१	माध्यमिक तह	१,०००।००
२६.२	निम्न माध्यमिक तह	७००।००
२६.३	प्रा.वि. तह	५००।००
२७	**शिक्षक अभिलेखीकरण शुल्क**	
२७.१	माध्यमिक तह	३,०००।००
२७.२	निम्न माध्यमिक तह	२,०००।००
२७.३	प्रा.वि. तह	१,५००।००
२८	**शिक्षक आन्तरिक ऐच्छिक सरुवा**	
२८.१	माध्यमिक तह	३,०००।००
२८.२	निम्न माध्यमिक तह	२,०००।००
२८.३	प्रा.वि. तह	१,५००।००
२९	मोही नामसारी सिफारिस	५००।००
३०	ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	१०,०००।००
३१	मझौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	५,०००।००
३२	**साना तथा घरेलु उद्योग स्थापनाको सिफारिस**	
३२.१	साना उद्योग	१,०००।००
३२.२	घरेलु उद्योग	५००।००
३३	नेपाली पेन्सन पट्टा सम्बन्धी सिफारिस	१,०००।००
३४	भारतीय पेन्सन पट्टा सम्बन्धी सिफारिस	१,५००।००
३५	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सिफारिस	५,०००।००
३६	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागी)	५,०००।००
३७	अपुताली सिफारिस (विदेशको लागि)	१५,०००।००
३८	जन्म, मृत्यू, विवाह, प्रमाणित तथा सिफारिस	१००।००
३९	उल्लेखित बाहेकका अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस	१००।००
४०	अंग्रेजी सिफारिस प्रति आइटम (विद्यार्थीलाई ५० छुट)	५००।००
४१	**रुख कटान सिफारिस**	
४१.१	५० बोट सम्म	५००।००
४१.२	१०० वोट सम्म	१,०००।००
४१.२	५०० बोट सम्म	२,५००।००
४१.३	१००० वोट सम्म	४,०००।००
४१.४	१००० भन्दा वढिको लागि	५,०००।००

४२	सबै लक्षित बर्ग प्रमाणित तथा सिफारिसहरु	५०।००
४३	टिकट दस्तुर	रु. १०।०० (टिकट नभएमा मात्र)
४४	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	१ कठासम्म रु. ५००।०० सोभन्दा वढी प्रति कठा रु. १००।००
४५	ट्रान्सफर्मर जडान/ठाउंसारी सिफारिस	१,०००।००
४६	भारत प्रवेशाज्ञा सिफारिस	२००।००
४७	“घ” वर्गको स्वदेशी निर्माण व्यवसायी दर्ता इजाजत दस्तुर	५,०००।००
४८	ढुवानीका साधन तथा मेशिनरी सूचिकृत शुल्क	
	ट्रयाक्टर	५,०००।००
	टिृपर/ट्रक	१०,०००।००
	व्याक्हो लोडर/लोडर	१२,०००।००
	पिकअप/जीप	४,०००।००
४९	क्लवहरुको आवद्धता शुल्क	१,०००।००
	क्लवहरुको नयाँ दर्ता सिफारिस शुल्क	१,०००।००
	क्लवहरुको नविकरण सिफारिस शुल्क	५००।००
५०	गैर सरकारी संस्था आवद्धता शुल्क	१,०००।००
	गैर सरकारीको नयाँ दर्ता सिफारिस शुल्क	१,०००।००
	गैर सरकारीको नविकरण सिफारिस शुल्क	५००।००
५१	व्यापारिक प्रतिष्ठान आवद्धता शुल्क	१,०००।००
	व्यापारिक प्रतिष्ठान नयाँ दर्ता सिफारिस शुल्क	१,०००।००
	व्यापारिक प्रतिष्ठान नविकरण सिफारिस शुल्क	५००।००
५२	धार्मिक संस्था आवद्धता शुल्क	५००।००
	धार्मिक संस्था नयाँ दर्ता सिफारिस शुल्क	५००।००
	धार्मिक संस्था नविकरण सिफारिस शुल्क	३००।००
५३	कृषि फर्म आवद्धता शुल्क	५००।००
	कृषि फर्म नयाँ दर्ता सिफारिस शुल्क	५००।००
	कृषि फर्म नविकरण सिफारिस शुल्क	३००।००
	कृषि फर्म नविकरण शुल्क (नगरपालिकामा दर्ता भएका)	३००।००
५४	कृषक समुह नयाँ दर्ता/आवद्धता शुल्क (नगरपालिकामा दर्ता हुने)	५००।००
	कृषक समुह नविकरण शुल्क (नगरपालिकामा दर्ता भएका)	३००।००
५५	पशु उपचार सेवा (टिकट दस्तुर वापत)	
१	गोवर परिक्षण सेवा	
	साना तथा ठुला पशु (प्रति गोटा)	१०।-
२	परजीवि नियन्त्रण सेवा	
	बाखा, पाडापाडी, बंगुर	१०।-
	गाई, भैसी, कुकुर, विरालो	२०।-
३.	बन्ध्याकरण सेवा	
	बहर	५०।-
	बोका	२५।-
४	कृत्रिम गर्भाधान सेवा (प्रतिगोटा)	
	गाई/भैसी	५०।-
	बाखा	२५।-
५	गर्भ परीक्षण सेवा	
	गाई/भैसी	५०।-

६	पोष्टमार्टम सेवा (प्रति गोटा)	
	कुखुरा	५०।-
	बाखा	१५०।-
	बंगुर	२५०।-
	गाई/भैसी	५५०।-
७	रेविज विरुद्ध खोप (भ्याक्सीन सहित)	
	कुकुर	१००।-
	बाखा	२५।-
	गाई/भैसी	५०।-
८.	विभिन्न सिफारिस दस्तुर	११०।-

अनुसूची-११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
घर नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	व्यापारीक क्षेत्र प्रति वर्ग फिट रु.	आवासिय क्षेत्र प्रति वर्गफिट रु.
१	**आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर**		
	भूई तल्ला	४।-	२।५०
	प्रथम तल्ला	४।५०	२।७५
	दोस्रो तल्ला तथा सो भन्दा माथि	५।-	३।00
२	**ईटा, ढूंगा, व्लक, ट्रेस टिन/टायलको छाना**		
	भूई तल्ला	१।२५	०।७५
	प्रथम तल्ला	१।२५	१।00
	दोस्रो तल्ला तथा सो भन्दा माथि	१।५०	१।५०
३	कम्पाउण्ड वाल	१।५०	०।७५
४	पुरानो घर अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र		
४.१	भुई तल्ला घरको	१००० वर्ग फिट सम्म रु. ८०००।- १००१ देखि २००० फिट सम्म रु. ११,०००।- २००१ देखि माथि रु. १६,०००।-	
४.२	दुई तल्ला घरको	१००० वर्ग फिट सम्म रु. ११,०००।- १००१ देखि २००० फिट सम्म रु.१६,०००।- २००१ देखि माथि रु. २२,०००।-	
४.३	तिन तल्ला घरको	१००० वर्ग फिट सम्म रु. १६,०००।- १००१ देखि २००० फिट सम्म रु.१९,०००।- २००१ देखि माथि रु. २६,०००।-	

नोटः पुरानो घरको नक्सा पास/अभिलेखीकरण गर्नु पर्दा उपरोक्त अनुसार लाग्ने दस्तुर लिईनेछ ।

अनुसूची-१२
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्क

नगरपालिकाले आफुले व्यवस्था गरेको सवारी पार्किङ्ग स्थलमा एक पटकमा निम्नानुसार पटके पार्किङ्ग शुल्क लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१	वस, ट्रक, मिनिवस, ट्र्याक्टर	३०।00
२	हल्का सवारी साधनमा	१५।00
३	मोटर साईकल	१०।00

४	न.पा. भित्र हेलिकप्टर ल्याण्ड गरेको पटके	५,०००।००
५	न.पा. भित्र विवाह रथ पटक	५०।००

नोट : तिन घण्टा भन्दा बढी समय सम्म पार्किङ्ग गरेमा प्रतिघण्टा पटके शुल्कको आधा रकमको दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूची-१३
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
बहाल/बिटौरी कर

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.	मासिक रु.
१	सडक क्षेत्र, ऐलानी तथा दर्ता छुट जग्गामा व्यापार व्यवसायको लागी प्रति स्टल/कोठा/ठेला गाडी	५,५००।००	५००।००
२	अस्थायी आवास प्रयोजनको लागी प्रति घरधुरी	३००।००	३५।००
३	कृषि तथा अन्य प्रयोजनको लागी वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ को लागी प्रति कठ्ठा	६०।००	-
४	कृषि तथा अन्य प्रयोजनको लागी बाँकी वडाहरुमा प्रति कठ्ठा	३५।००	-
५	बजारमा अस्थाई घुम्ती वा स्टल/गाडीमा राखी सेवा प्रदान गर्नेलाई दैनिक रु. २००।००		

अनुसूची-१४
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
वातावरण प्रदुषण शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	प्लास्टिक जन्य सामान ढुवानी वापत प्रति ट्रिप रु.	५००।-
२	ईश्वरपुर नपा क्षेत्रमा उत्पादित ईटाको विक्रि शूल्क प्रति ईटा रु.	५ पैसा
३	काठ दाउरा निकासी प्रति चट्टा	२००।-
४	फेस हाउस दर्तामा थप शुल्क	५००।-

अनुसूची-१५
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	ईकाइ	दररेट (रु.)
१	ठूला ट्रक/ट्रिपर	प्रति टिप	१०,०००।००
२	मझौला ट्रक/ट्रिपर	प्रति टिप	७,०००।००
३	ट्रयाक्टर तथा अन्य साना सवारी	प्रति टिप	५,०००।००

नोट : वस्तु वर्गिकरण र करको दररेटको अन्य व्यवस्था नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१६
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा निकासी लगायतको प्राकृतिक स्रोत कर

यस नगरपालिका क्षेत्रको फूलजोर तथा बाँके खोलाको प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण (IEE) प्रतिवेदनको आधारामा निकालिने ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा लगायतको प्राकृतिक स्रोत उत्खनन् र निकासीमा प्रदेश कानुनले तोकेबमोजिम प्राकृतिक स्रोत कर लाग्ने छ ।

१	बाँके खोलाको ढुंगा, गिट्टी, वालुवा निकासी	ईश्वरपुर वडा नं. १२	८०,००,०००।००
२	फूलजोर झिम खोलाको ढुंगा, गिट्टी, वालुवा निकासी	ईश्वरपुर वडा नं. १०	३,००,०००।००

अनधिकृत रुपमा प्राकृतिक स्रोत साधन (ढुंगा, गिट्टी, ग्राभेल, वालुवा) को उत्खनन, ढुवानी तथा विक्री गर्ने सवारी साधनवाट उठाइएको दण्ड जरिवाना वापतको रकममा २५ प्रतिशतले हुने रकम सम्वन्धित सुरक्षा निकाय, संस्था, व्यक्तिलाई प्रोत्साहन वापत दिइने छ ।

अनुसूची-१७
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
जग्गा प्लटिङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	५ कट्ठा सम्म	१५,०००।००
२	१० कट्ठा सम्म	२५,०००।००
३	सो भन्दा माथि थप प्रति कट्ठा	५,०००।००

नोट : १. नगरपालिकाको स्वीकृती बिना जग्गा प्लटिङ्ग गर्नेलाई रु. १ लाखसम्म जरिवाना गरिनेछ ।

२. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा कम्तीमा ८ मिटर चौडा सडकसँग जोडिने बसोबास योग्य जग्गामा कम्तीमा ६ मिटर चौडा सडक खोली नाला/ढल, विद्युतिकरण लगायतका पूर्वाधारहरुको व्यवस्था प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नै गर्नु पर्नेछ ।

३. जग्गा प्लटिङ्ग सम्बन्धमा केन्द्र तथा प्रदेश सरकारले दिएको निर्देशन र कानून विपरित हुने गरी जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाईने छैन ।

अनुसूची-१८
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
सरसफाई शुल्क

क्र.सं.	विवरण
१	**घरको आधारमा लाग्ने**
१.१	एकतला घरको मासिक रु. १००।०० वा वार्षिक रु. १०००।०० सरसफाई शुल्क लिने ।
१.२	दुईतला घरको मासिक रु. १२५।०० वा वार्षिक रु. १,१००।००
१.३	तिनतला घरको मासिक रु. १५०।०० वा वार्षिक रु. १,५००।००
२	**व्यवसायमा लाग्ने**
२.१	उद्योग, रिसोर्ट, ग्यारेज, अटो वर्कसप, निजी अस्पताल, नरसिङ्ग होम मासिक रु. ५००।०० वा बार्षिक रु. ५,०००।००
२.२	क, ख र ग श्रेणीको होटलको क्रमशः मासिक रु. ५५०।००, रु. ३५०।००, रु. २५०।०० वा बार्षिक एकमुष्ट २०८० आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा क्रमशः रु. ५०००।००, ३,५००।००, रु. २५००।००
२.३	थोक पसल, डिलर आदिमा मासिक रु. २५०।०० बार्षिक रु. २,५००।०० (२०८० आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)
२.४	मध्यमस्तरका पसल, व्यवसाय आदीमा मासिक रु. २००।०० वा बार्षिक रु. २,०००।०० (२०८२ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)
२.५	निम्न स्तरका व्यापार, व्यवसाय आदीमा मासिक रु. १००।०० बार्षिक रु. ७००।०० (२०८२ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)
२.६	उद्योगहरु, गल्ला गद्दी, मील र अन्य उद्योग-कपास पाउरोटी, कवाडी आदीमा मासिक रु. ३५०।०० वा बार्षिक रु. ३,०००।०० (२०८२ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)
२.७	गल्ला गद्दी, मील र अन्य उद्योग-कपास पाउरोटी कवाडी आदीमा मासिक रु. ३००।०० वा बार्षिक रु. २,५००।०० (२०८२ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)
२.८	गाडीका अटो सो-रुम, ग्यारेज वर्कसपका लागि मासिक रु. ४००।०० वा बार्षिक रु. ३,५००।००
२.९	यस बाहेक अन्य उद्योग, प्रतिष्ठान, व्यापारिक भवन, विद्यालय, महाविद्यालय लगायतका अन्य सेवा प्रदायक संस्थाहरुको सेवा शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोक अनुसार

अनुसूची-१९
(दफा १९ सँग सम्बन्धित)
भाडा दस्तुर

क. नगर सूचना केन्द्रका सामग्रीको दैनिक भाडा दर

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	मल्टीमिडिया प्रोजेक्टर	५००।००
२	कम्प्युटर/साउण्ड सिष्टम प्रति दिन	७००।००
३	ह्वाइट र सफ्ट बोर्ड प्रति सेट	२००।००
४	नगरपालिकाको सभाहल	५,०००।००
५	लेबल मेसिन प्रतिदिन	५००।००

ख. एक्साभेटर/ट्रेक्टर/टिपर भाडा महशुल

क्र.सं.	विवरण	प्रति घन्टा रु.	प्रति सिफ्ट रु.	कैफियत
उपभोक्ता समितिको हकमा				
१	एक्साभेटर	१,०००।००	७,०००।००	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ । भाडा न. पा. गेटबाट गएको समय देखि फिर्ता भएको समयसम्म लगबूक भरेका आधारमा लागू हुनेछ । न.पा.को काममा उपभोक्ताबाट प्रयोग हुदां १० घन्टाको एक सिफ्ट हुनेछ । साधन प्रयोग गर्दा लाग्ने इन्धन, ढुवानी भाडा तथा अपरेटर र हेल्परको खुराकी खर्चको व्यवस्था भाडामा लैजानेले नै मिलाउनु पर्नेछ ।
२	ट्रेक्टर	२००।००	१,५००।००	
३	टिपर	४००।००	३,०००।००	

सर्वसाधारण तथा व्यक्तिगत प्रयोजनको हकमा

सि.नं.	सवारी मेशिन	दररेट प्रति घण्टा(रु.)	शर्तनामा
१	एक्साभेटर	१,७००।००	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ । भाडा न.पा. गेटबाट गएको समय देखि फिर्ता भएको समयसम्म लगबूक भरेका आधारमा लागू हुनेछ । ढुवानी भाडा तथा अपरेटर र हेल्परको खुराकी खर्चको व्यवस्था भाडामा लैजानेले नै मिलाउनु पर्नेछ ।
२	ट्रेक्टर	३५०।००	
३	टिपर	७००।००	
४	व्याक हो लोडर	१,७००।००	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ । भाडा न. पा. गेटबाट गएको समय देखि फिर्ता भएको समयसम्म लगबूक भरेका आधारमा लागू हुनेछ । न.पा.को काममा उपभोक्ताबाट प्रयोग हुदां १० घन्टाको एक सिफ्ट हुनेछ । साधन प्रयोग गर्दा लाग्ने इन्धन, ढुवानी भाडा तथा अपरेटर र हेल्परको खुराकी खर्चको व्यवस्था भाडामा लैजानेले नै मिलाउनु पर्नेछ ।

ग. ईश्वरपुर बजारमा रहेको नगरपालिकाको सटर तथा पसल भाडा दररेट

सि.नं.	सटर भाडामा लिनेको नाम	पसल संख्या	२०८१ श्रावण १ गते देखि लागू हुने भाडा दर मासिक
१	विहानी फोटो स्टुडियो	१	२,०००।००
२	अर्जुन कुमार महतो	१	६००।००
३	विजय फलाम पसल	३	५,०००।००
४	प्रमोद बानिया	१	२,२००।००
५	फरमान अन्सारी	१	२,०००।००
६	चुन्नी महतो	१	५,५००।००
७	श्याम सुन्दर साह	१	२,५००।००

८	राजु वर्णमाला	१	२,०००।००
९	विजय फेन्सी पसल	१	२,०००।००
१०	सन्तोष झा	२	५,०००।००
११	चन्द्र किशोर साह	१	३,०००।००
१२	सम्भु साह	१	२,०००।००
१३	जनार्दन चौधरी	१	१५,००।००
१४	राम बहादुर सुर्खेती	१	२,५००।००
१५	शुसिल शर्मा	१	२,०००।००
१६	जितेन्द शर्मा	१	२,०००।००
१७	कृष्ण साह	१	५,५००।००
१८	दोस्रो तलाको नयां सटर भाडा	१०	१५,०००।००

घ. ईश्वरपुर बजारमा निर्माण भएको ब्लक A र ब्लक B व्यावसायिक भवनमा रहेका सटर कोठाहरु

व्यवसायिक भवन	भुइ तल्लाका सवै कोठाहरु प्रति कोठा (रु.)	माथिल्लो तल्लाका सवै कोठाहरु प्रति कोठा (रु.)
ब्लक A	४,५००।-	३,५००।-
ब्लक B	४,५००।-	३,५००।-

ङ. बेला बजारको सटरभाडाको दररेट

१	पहिलो र दोस्रो नं. को सटर भाडा प्रतिमहिना	२,०००।००
२	तेस्रो र चौथो नं. को सटर भाडा प्रतिमहिना	१,८००।००
३	पाचौ र छैठो नं. को सटरभाडा प्रति महिना	१,५००।००

उपरोक्त सटर तथा पसलको भाडा दररेटलाई २०८१ पौष मसान्त भित्र पुनरावलोकन गरि कार्यपालिकाको वैठकवाट भाडा नयाँ दररेट तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची-२०
(दफा २० सँग सम्बन्धित)
दण्ड जरिवाना

क.सं.	विवरण	दररेट
१	नक्शा पास नगरी डि.पि.सि. गरेमा वा तला थप गरेमा नगर प्रमुखको निर्णयअनुसार न्यूनत्तम रु. १२,०००।- देखि अधित्तम रु. २०,०००।०० सम्म जरिवाना लाग्नेछ । अस्थायी टहरा तथा कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निर्णयअनुसार रु. ५०००।०० सम्म जरिवाना लाग्नेछ ।	
२	अनुमती नलिई जग्गा प्लटिङ गरे रु.२५,०००।०० जरिवाना लाग्नेछ ।	
३	नपामा तिर्नु पर्ने कर चालु आ.व.मा नबुझाएमा मालपोत वाहेकमा वार्षिक	१० %
तोकेको स्थान वाहेक अन्यत्र सडक पेटी वा अन्य स्थलमा सवारी साधन पार्किकङ गरेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१,०००।००
ग	तेस्रो पटक	२,०००।००
घ	चौथो पटक	५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा सवारी साधन नियन्त्रणमा लिई सुरक्षा निकायमा जिम्मा लगाइने तथा विगो	१०,०००।००

व्यवसायमुलक सामान सडक पेटीमा राखेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१,०००।००
ग	तेस्रो पटक	२,०००।००
घ	चौथो पटक	५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा समान जफत गरिने तथा विगो	१०,०००।००
होर्डिङ वोर्ड, फ्लेक्स वोर्ड, साइन वोर्ड सडक पेटीमा राखेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१,०००।००
ग	तेस्रो पटक	२,०००।००
घ	चौथो पटक	५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा समान जफत गरिने तथा विगो	१०,०००।००
निर्माण सामाग्री राखेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१,०००।००
ग	तेस्रो पटक	५,०००।००
घ	चौथो पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	१०,०००।००
सार्वजनिक सम्पती क्षती गरे वा गर्ने प्रयास गरेमा		
क	पहिलो पटक	५,०००।००
ख	दोस्रो पटक	१०,०००।००
ग	तेस्रो पटक	१५,०००।००
घ	चौथो पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	२५,०००।००
सडक सीमा र सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण गरी घर, टहरा, पर्खाल, घेरावेरा र अन्य संरचना निर्माण गरेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	५,०००।००
ग	तेस्रो पटक	१०,०००।००
घ	चौथो पटक	१५,०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	२५,०००।००
शौचालयको ढल खुला छोडेमा, फोहोर बाटो वा सार्वजनिक स्थानमा खुल्ला छोडेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	३,०००।०००
ग	तेस्रो पटक	८,०००।००
घ	चौथो पटक	१३,०००।०००
ङ	पाँचौ पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	१८,०००।००
गाई, गोरु, भैसी, बाखा, पाठापाठी, सुंगुर आदि सडक वाटोमा वाँधेमा वा छोडेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	३,०००।०००
ग	तेस्रो पटक	८,०००।००
घ	चौथो पटक	१३,०००।०००
ङ	पाँचौ पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	१८,०००।००
अनधिकृत रुपमा प्राकृतिक स्रोत साधन (ढुंगा, गिट्टी, ग्राभेल, वालुवा) को उत्खनन, ढुवानी तथा विक्री गरेमा		
क	प्रति ट्रयाक्टर	३,०००।००
ख	प्रति ट्रिपर	१०,०००।००
ग	प्रति लोडर, एक्साभेटर	२०,०००।००

नोट : १. प्रचलित कानुनमा तोकेको दण्ड जरिवाना सोही अनुसार हुनेछ ।
२. नगरपालिकाले तोकेको नियम, कानुन र निर्देशन विपरित कार्य गर्ने व्यक्ति तथा संस्थालाई नगर कार्यपालिकाको निर्णयवमोजिम दण्ड जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची २१
(दफा २२ सँग सम्बन्धित)
अन्य कर तथा सेवा शुल्क

१. विविध सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	घर नक्सा पास पुस्तिका	५००।००
२.१	सर्जमिन मुचुल्का (घर जग्गा, सम्पती मूल्यांकन, व्यवसाय दर्ता प्रयोजन)	१५००।००
२.२	सर्जमिन मुचुल्का व्यक्तिगत घटना अभिलेख, नागरिकता सिफारिस आदि)	५००।००
३	न्यायिक समितिमा आउने उजुरी दर्ता	२००।००
४	रकम कलम उठाई दिए वापत प्रति हजार	५।००
५	नगरपालिका हल भाडा प्रति दिन	५,०००।००
६	सबै खाले निवेदन फारमहरु प्रतिगोटा	१०।००
७	हरेक निवेदनको दर्ता शुल्क प्रतिगोटा	१०।००
८	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्षसँग आधा आधा)	२५०।००/२५०।००
९	घर नम्वरिङ्ग प्लेट प्रति गोटा	१००।००
१०	नगरपालिकाको श्रोत नक्सा A3 साइज प्रति गोटा	५०।००
११	विभिन्न नक्सा ठुलो साइजको प्रतिगोटा	२००।००
१२	विभिन्न नक्सा सानो साइजको प्रतिगोटा	१००।००
१३	टो.वि.स. दर्ता शुल्क/नविकरण	५०।००
१४	व्यवसायिक इजाजत प्रमाण पत्र वापत	१००।००
१५	निर्माण व्यवसाय इजाजत प्रमाण पत्र वापत	१००।००
१६	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क	५००।००
१७	घर निर्माणमा लाग्ने पुर्वाधार मर्मत संभार शुल्क	१,०००।००
१८	घर खाली गर्ने	५००।००
१९	साँध सिमाना छुट्याउने पहिलो कित्ताको लागि	१,५००।००
१९.१	त्यसपछि ५ कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको थप प्रतिकित्ता	१,०००।००
१९.२	५ कठ्ठा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको थप प्रतिकित्ता	१,२००।००

२. हाट बजार सेवा शुल्क
क. गोरु बजार

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	बाच्छा, बाच्छी, पाडा, पाडी प्रतिगोटा किन्नेसँग	२००।००
२	बाच्छा, बाच्छी, पाडा, पाडी प्रतिगोटा बेच्नेसँग	२००।००
३	गाई, गोरु, राँगा, भैंसी प्रतिगोटा किन्नेसँग	२००।००
४	गाई, गोरु, राँगा, भैंसी प्रतिगोटा बेच्नेसँग	२००।००
५	दुहुना गाई, भैंसी प्रति जोडी किन्नेसँग	२५०।००
६	दुहुना गाई, भैंसी प्रति जोडी बेच्नेसँग	२५०।००
७	खसी, बोका, बाख्रा प्रति गोटा किन्नेसँग	६०।००
८	खसी, बोका, बाख्रा प्रति गोटा बेच्नेसँग	६०।००

ख. गुदरी बजार

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	खसी काटी मासु बेच्ने प्रति गोटा	५०।००
२	सुंगुर/बंगुर काटमार प्रतिगोटा	३००।००
३	पाडा काटमार प्रतिगोटा	३००।००
४	माछा प्रति हण्डी	५०।००
५	कुखुरा परेवा प्रति जोडा	२०।००
६	माछा मासु पकाउनेसँग	३०।००
७	तेल, घिउ, मसला	३०।००
८	कपडा पसल	३०।००
९	रेडिमेट कपडा पसल	३०।००
१०	चप्पल पसल	३०।००
११	खुजुरा चिउरा छिटिमा बेच्नेसँग	३०।००
१२	चिउरा प्रति वोरा बेच्नेसंग	१०।००
१३	खुजुरा दाल बेच्नेसंग	१०।००
१४	खुजुरा चामल	२०।००
१५	तरकारी प्रति टायर	२००।००
१६	खुजुरा पिठो बेच्नेसँग	२०।००
१७	हजाम, चमार तथा छाता लाईटर बनाउनेसँग	२०।००
१८	रेडियो घडी मर्मत	३०।००
१९	लुगा सिलाउनेसँग	२०।००
२०	सुकेको सिद्रा बेच्नेसँग	२०।००
२१	निबुवा, सुन्तला, अदुवा, खुर्सानी	२०।००
२२	आँप,लिच्ची, कटहर प्रति क्रेट/छैटी	१०।००
२३	अलुवा, प्याज प्रति टायर	५०।००
२४	आलु, प्याज, अलुवा प्रतिवोरा	१०।००
२५	चमल ५० केजी प्रति बोरा	५।००
२६	किराना पसल	३०।००
२७	परचुन पसल	३०।००
२८	मिठा पसल	३०।००
२९	सुर्ति पसल	३०।००
३०	जडिबुटी पसल	२०।००
३१	भाडा पसल (स्थायी)	३०।००
३२	सर्वत पसल	२०।००
३३	चिया पसल	२०।००
३४	मुरी, कचडी, मिठाई खुल्ला	२०।००
३५	डोरी, नाम्लो खुल्ला	२०।००
३६	बरफ बेच्नेसँग	१०।००
३७	खेला जादुवालासँग	४०।००
३८	तरकारी बिउ पसल	२०।००
३९	माटोको भाडा पसल	२०।००
४०	जमुना, कुसुम, अम्बा बेच्नेसँग	१०।००
४१	होटल मासु भात पसल	५०।००
४२	अन्न बिक्री खुल्ला	३०।००
४३	गुण्डा ढुटो प्रति बोरा	१०।००
४४	मिठाई पसल	३०।००
४५	गुन्द्री, चटाई पसल	२०।००

४६	चिया बिक्री पसल	१००।००
४७	किराना पसल	३०।००
४८	कुखुरा मासु बेच्ने	५०।००
४९	खाली छिटी पसल	२०।००
५०	तरकारी, वन पैदावार विरुवा पसल	२०।००
५१	हार्डवेयर प्रति स्टल	२०।००
५२	मेडिकल	३०।००
५३	किटनाशक औषधि पसल	३०।००

ग. गोलभेडा, तरकारी तथा फलफूल निकासीको दर

क्र.सं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	भाँगा ठूलो प्रति भाँगा	६०।००
२	भाँगा सानो प्रति भाँगा	३०।००
३	टोकरी ठूलो प्रति टोकरी	२५।००
४	टोकरी सानो प्रति टोकरी	१५।००
५	प्लाष्टिक क्रेट ठूलो क्रेट	१५।००
६	प्लाष्टिक क्रेट सानो क्रेट	१०।००
७	कागज सुतरी	५०।००

नोटः व्यवसाय संचालनका लागि नगरपालिकावाट अनुमती प्रमाण पत्र लिएका व्यवसायहरुवाट गुदरी बजार कर उठाउन पाइने छैन ।

३. स्थानीय पूर्वाधार मर्मत सम्भार शुल्क :

क्र.सं.	विवरण	प्रति पटक शुल्क रु.	कैफियत
१	बस, ट्र्याक्टर	१००।००	उल्लेखित शुल्कका अतिरिक्त सवारी कर तोकिए वमोजिम लाग्नेछ । साथै लाग्ने कर शुल्क नतिरी छलेको फेला परेमा दोव्वर लिइनेछ ।
२	ट्रक, ट्रिपर, डोजर, स्काभेटर	२००।००	
३	जिप, कार, मिनिबस, मिनिट्रक, म्याजिक, माइक्रो बस	५०।००	

अनुसूचि-२२
(दफा २३ संग सम्वन्धित)
बजार तथा अन्य ठेक्काहरुको न्यूनत्तम दर रेट

क्र.सं.	ठेक्का विवरण	स्थान	न्यूनतम ठेक अंक रु.
१	महेन्द्र बजारको गोरु बजार	ईश्वरपुर-६	१६,००,०००।००
२	महेन्द्र बजारको गुद्री बजार	ईश्वरपुर-६	१२,५०,०००।००
३	महेन्द्र बजारको खसी बाखा बजार	ईश्वरपुर-६	८,५०,०००।००
४	महेन्द्र बजारको पाडा काटमार	ईश्वरपुर-६	१,२५,०००।००
५	महेन्द्र बजारको सुंगुर काटमार बजार	ईश्वरपुर-६	१,१५,०००।००
६	चौलिखा बजार	ईश्वरपुर- १	२,५०,०००।००
७	सुकनाहा बजार	ईश्वरपुर नं. १५	१,५०,०००।००
८	महारानी बजार	ईश्वरपुर नं. १३	१,२०,०००।००

९	खैरा बजार	ईश्वरपुर- १०	७२,०००।००
१०	सागरनाथ खाल्टे बजार	ईश्वरपुर नं. ४	३५,०००।००
११	रामपुर खाल्टे बजार	ईश्वरपुर-८	२५,०००।००
१२	जानकी बजार	वडा नं. १४	१५,०००।००
१३	विश्वकर्मा बजार	वडा नं. १४	१५,०००।००
१४	विरेन्द्र बजार	ईश्वरपुर-२	१२,०००।००
१५	रामनगर बजार	ईश्वरपुर-९	१२,०००।००
१६	विज्ञापन कर	ईश्वरपुर नगर क्षेत्र	५०,०००।००

अनुसूचि-२३
(दफा २४ संग सम्वन्धित)
कर छुट

क्र.सं.	विवरण	लाग्ने शुल्क तथा दस्तुरमा
१	हरित मापदण्ड पुरा भएका भवनहरुकालागि घरवहाल करमा छुट	२० प्रतिशत
२	२५ जना भन्दा वढी रोजगारी दिने उद्योग व्यवसायीहरुलाई ५ वर्ष व्यवसाय करमा छुटको व्यवस्था गरिनेछ।	२५ प्रतिशत
३	असहाय अपांगहरुलाई	८० प्रतिशत
४	महिलाले आफ्नो नाममा प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता गर्ने उद्योगमा	३५ प्रतिशत
५	महिलाले अन्य व्यापार व्यवसायहरुको दर्तामा	१५ प्रतिशत
७	वार्षिक सवारी कर तिर्ने सवारी साधनलाई पार्किङ शुल्कमा छुट	२५ प्रतिशत
८	ग्रामिण क्षेत्रमा बसोवास गर्ने मुसहर, डोम लगायतका दलित तथा पिछडिएका वर्गका जग्गाहरुमा घरवाटो सिफारिस गर्दा लाग्ने दस्तुरमा छुट	७५ प्रतिशत
८	विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि आयश्रोत प्रमाणितको लागि छुट	५० प्रतिशत
९	बजार ठेक्काको कुल रकम सम्झौताका वखत बुझाएमा छुट	१० प्रतिशत
१०	अनधिकृतरुपमा प्राकृतिक स्रोत साधन (ढुंगा, गिट्टी, ग्राभेल, वालुवा) को उत्खनन, ढुवानी तथा विक्री गर्ने सवारी साधनवाट उठाइएको दण्ड जरिवाना वापतको रकममा २५ प्रतिशतले हुने रकम सम्वन्धित सुरक्षा निकाय, संस्था, व्यक्तिलाई प्रोत्साहन वापत दिइने छ।	

नोट : कर, दस्तुर, शुल्क तथा जरिवाना छुट वा मिनाहा गर्दा नगर कार्यपालिकाको बैठक वसी दस्तुर छुट दिन सकिनेछ।