



ईश्वरपुर नगरपालिका
ईश्वरपुर, सर्लाही
मधेश प्रदेश, नेपाल

आर्थिक ऐन, २०७९
(आ.व. २०७९/०८०)

ईश्वरपुर नगरपालिका
ईश्वरपुर, सर्लाही
मधेश प्रदेश

फोन नं. : ०४६-५७५००५
www.ishworpurmun.gov.np
Email: info@ishworpurmun.gov.np
ishworpur2071@gmail.com

ईश्वरपुर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना: ईश्वरपुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) वमोजिम ईश्वरपुर नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गते देखि ईश्वरपुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,**
 - (क) सम्पती कर भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा यस नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थायी संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेतमा) मा नगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
 - (ख) पटके सवारी कर भन्नाले यस नगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट नगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकबाट गुड्ने सवारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
 - (ग) सवारी कर भन्नाले यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
 - (घ) भूमिकर भन्नाले सम्पती कर नलगाइएको जग्गामा लगाइने मालपोत वा भूमिकर भन्ने बुझिन्छ ।
३. **सम्पती कर :** (१) ईश्वरपुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थायी संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदिसमेतमा) मा सम्पती कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
 - (२) सम्पती कर अनुसूची (१) वमोजिम हुने छ ।
 - (३) सम्पती कर निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांकन गर्दा रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनका लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्यांकनलाई आधार लिइनेछ ।
 - (४) सम्पती कर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनै पनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूची (२) मा उल्लेखित दर अनुसार गरिनेछ ।
 - (५) सम्पती कर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनै पनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूची (३) मा उल्लेखित दरमा ह्रास कट्टी गरिनेछ ।
 - (६) नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको भौतिक संरचनामा सम्पती कर लगाइने छैन ।
 - (७) उपदफा (१) वमोजिम सम्पती कर लागेको सम्पतीमा घरजग्गा मालपोत वा भूमिकर लाग्ने छैन ।
४. **मालपोत (भूमिकर) :** (१) सम्पती कर नलगाइएको जग्गामा अनुसूची (४) वमोजिम मालपोत (भूमिकर) लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
५. **घरवहाल कर :** (१) ईश्वरपुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले व्यापारिक भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिइएकोमा अनुसूची (५) वमोजिम घरजग्गा बहालकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
 - (२) उपदफा (१) वमोजिम बहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घरधनी र बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको वीचमा भएको सम्झौता वा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम बहाल दर जुन वढी हुन्छ सो बहाल दरलाई आधार लिई बहाल कर निर्धारण गर्न सकिने छ ।
 - (३) नगरपालिकाले कुनै भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिने व्यक्ति वा संस्थालाई आफ्नो सम्पती बहालमा दिदा बहालमा बस्नेसंग अनिवार्य रूपमा सम्झौता गर्नु पर्ने गरी आदेश दिन सक्नेछ ।
 - (४) उपदफा (३) वमोजिम सम्झौता गरी बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको व्यक्तिगत विवरण तथा निजसंग भएको सम्झौताको एक प्रति सम्बन्धित वडा समितिको कार्यालयमा समेत बुझाउन नगरपालिकाकाले अनिवार्य गर्न सक्नेछ ।
 - (५) बहाल कर निर्धारण प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले बहाल रकमलाई समसामयिक एवं व्यवहारिक बनाउन कुनै क्षेत्र, सडक वा वस्तीलाई आधार मानेर बहालको न्यूनतम दर तोक्न सक्नेछ ।

६. **व्यवसाय कर :** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवार समेतका आधारमा अनुसूची (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
(२) उपदफा (१) बमोजिमको व्यवसाय कर निर्धारण तथा संकलनको लागि नगरपालिकाले ईश्वरपुर उद्योग वाणिज्य संघ तथा अन्य सरोकारवालासंग परामर्श लिन सक्नेछ ।
७. **पटके सवारी कर :** (१) नगरपालिका आफैले बनाएको वा कुनै निकायवाट नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भै आएको सडकवाट गुडने सवारी साधनमा अनुसूची (७) बमोजिम पटके सवारी कर/सडक पुर्वाधार मर्मत संभार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
८. **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (९) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. **सेवा शुल्क, दस्तुर :** नगरपालिका आफैले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेको अनुसूची (१०) मा उल्लेख भएअनुसारका स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीवाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भएअनुसार सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **घर नक्शा पास दस्तुर :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र बनेका भौतिक संरचनाहरुको अनुसूची (११) मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा नक्शा पास दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिने छ । नियम विपरित वा स्वीकृति वेगर भवन संरचना बनाउनेहरुलाई सोही अनुसूचि बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।
१२. **पार्किङ शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१२) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **बहाल विटौरी कर :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट, बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचनाहरुको उपयोग वापत अनुसूची (१३) बमोजिम बहाल विटौरी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **वातावरण प्रदुषण शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका वातावरणमा प्रतिकुल प्रभाव पार्ने उद्योग, व्यवसाय वा वातावरण प्रदुषणमा भुमिका निर्वाहा गर्ने किसिमका वस्तु वा सेवाको कारोवार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई अनुसूची (१४) बमोजिम वातावरण प्रदुषण शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, जडिबुटी, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (१५) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१६. **ढुंगा, गिट्टी, बालुवा निकासी लगायत प्राकृतिक स्रोत निकासी शुल्क :** साविक जिल्ला विकास समिति, सर्लाही मार्फत लगाइदै आएको यस नगर क्षेत्र भित्रका खोला, नदिहरुवाट ढुंगा, गिट्टी, बालुवा लगायतका प्राकृतिक स्रोत निकासी शुल्क नगरपालिकावाट अनुसूची (१६) अनुसार लिइनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१७. **जग्गा प्लटिङ :** नगरपालिकाले कानूनले तोके बमोजिमको प्रकृया पुरा गरि जग्गा प्लटिङ गर्नेहरुसंग अनुसूचि (१७) बमोजिम शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।
१८. **सरसफाई शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र सरसफाई सेवा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१८) बमोजिम शुल्क असुल उपर गरिनेछ
१९. **भाडा दस्तुर :** नगरपालिकाको ट्राक्टर, व्याक हो लोडर, मल्टीमिडिया आदिको भाडा र अन्य सेवाहरुको भाडा दर अनुसूची (१९) बमोजिम हुनेछ ।

२०. **दण्ड जरिवाना** : नगरपालिकाको निर्णय र कानूनको उल्लङ्घन गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई अनुसूची (२०) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ।
२१. **राजस्व बाँडफाँट** : नेपालको संविधान, संघीय तथा प्रदेश कानून र केन्द्र तथा प्रदेश सरकारको निर्देशन बमोजिम संकलित रकम बाँडफाँट गरिनेछ।
२२. **अन्य कर तथा सेवा शुल्क** : माथि उल्लेख नभएका अन्य कर, शुल्क र दस्तुर सम्बन्धमा अनुसूची (२१) बमोजिम हुनेछ।
२३. **बजार तथा अन्य ठेक्काहरुको न्यूनतम दररेट** : नगरपालिकाको आन्तरिक आयस्रोत जुटाउनकोलागि नगर क्षेत्र भित्रका हाट बजार तथा अन्य ठेक्काहरु अनुसूची (२२) अनुसार न्यूनतम अंक तोकिएको ठेक्का व्यवस्थापन गरिनेछ।
२४. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई सामान्यतया कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन। तर करदाताको सुविधालाई समेत विचार गरि आ.व. २०७९/०८० को कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (२३) मा दिइएको छ।
२५. **कर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

अनुसूची-१
(दफा ३ संग सम्बन्धित)
सम्पती कर

सि.नं.	सम्पतीको मूल्यांकन	वार्षिक करको दर (रु.) प्रतिलाखमा लाग्ने रकम
१	रु. १ लाख देखि २ लाखसम्म	निशुल्क
२	रु. २ लाख १ देखि १० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ३००।००
३	रु. १० लाख १ देखि १५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ३५०।००
४	रु. १५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ४००।००
५	रु. २० लाख १ देखि २५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ५००।००
६	रु. २५ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ६००।००
७	रु. ३० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. १,०००।००
८	रु. ३५ लाख १ देखि ४० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. १,४००।००
९	रु. ४० लाख १ देखि ४५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. २,०००।००
१०	रु. ४५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. २,५००।००
११	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ३,०००।००
१२	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ३,५००।००
१३	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ४,५००।००
१४	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ५,५००।००
१५	रु. ९० लाख १ देखि १ करोडसम्म	एकमुष्ट रु. ६,५००।००
१६	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ७,५००।००
१७	रु. १ करोड २५ लाख १ देखि १ करोड ५० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ८,५००।००
१८	रु. १ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ७५ लाखसम्म	एकमुष्ट रु. ९,५००।००
१९	रु. १ करोड ७५ लाख १ देखि २ करोड सम्म	एकमुष्ट रु. १०,५००।००
२०	रु. २ करोड देखि १ देखि २ करोड ५० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. १३,५००।००
२१	रु. २ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोडसम्म	एकमुष्ट रु. १६,५००।००
२२	रु. ३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाखसम्म	एकमुष्ट रु. १९,५००।००
२३	रु. ३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	एकमुष्ट रु. २२,५००।००
२४	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	एकमुष्ट रु. २५,५००।००
२५	रु. ५ करोड १ देखि माथि	एकमुष्ट रु. ३५,०००।००

अनुसूची-२
(दफा ३.४ सँग सम्बन्धित)
भौतिक संरचनाहरूको मूल्यांकन

सि.नं.	भौतिक संरचनाको प्रकार	मूल्यांकन दररेट प्रति वर्गफिट रु.
१	आरसिसि फ्रेम स्ट्रक्चर	१५००.००
२	सिमेन्ट जोडाई ईटा वा ढुंगाको गारो र आरसिसि छाना भएको घरहरू	१२५०.००
३	माटोको जोडाई ईटा वा ढुंगाको गारो आरसिसि छाना भएका घर	७००.००
४	सिमेन्ट जोडाई ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो र जस्ताको छाना भएको घरहरू	६००.००
५	माटोको जोडाई ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो र जस्ताको छाना भएको घरहरू	५००.००
६	चढ सिमेन्ट जोडाईमा ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो भई टायल/खपडाको छाना भएको घरको एकमुष्ट	४००.००
७	काठको कच्ची घरको एकमुष्ट	३००.००

अनुसूची-३
(दफा ३.५ सँग सम्बन्धित)
भौतिक संरचनाहरूको हासकट्टी दर प्रतिशतमा

वर्ष	आरसिसि फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाई ईटा वा ढुंगाको गारो र आरसिसि छाना भएको घरहरू	माटोको जोडाई ईटा वा ढुंगाको गारो आरसिसि छाना भएका घर	सिमेन्ट जोडाई ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो र जस्ताको छाना भएको घरहरू	माटोको जोडाई ईटा, ढुंगा वा ब्लकको गारो र जस्ताको छाना भएको घरहरू
१-५ वर्ष	५	१०	१५	१०	१५
६-१० वर्ष	१०	२०	३०	२०	३०
११-१५ वर्ष	१५	३०	४५	३०	४५
१६-२० वर्ष	२०	४०	६०	४०	६०
२१-२५ वर्ष	२५	५०	७५	५०	७५
२६-३० वर्ष	३०	६०	७५	६०	७५
३१-३५ वर्ष	३५	७०	७५	७०	७५
३६-४० वर्ष	४०	७०	७५	७०	७५
४१-४५ वर्ष	४५	७०	७५	७०	७५
४६-५० वर्ष	५०	७०	७५	७०	७५
५१-५५ वर्ष	५५	७०	७५	७०	७५

५५-६० वर्ष	६०	७०	७५	७०	७५
६१-६५ वर्ष	६५	७०	७५	७०	७५
६६-७० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
७१-७५ वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
७६-८० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
८१-८५ वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
८६-९० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
९१-९५ वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५
९६-१०० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५

अनुसूची-४

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

आ.व.२०७८/०७९ सम्मको बुझाउन बाँकी र आ.व.२०७९/०८० को भूमिकर (मालपोत) समेतको दर

ईकाई	खण्ड क	खण्ड ख	खण्ड ग	खण्ड घ
प्रति वर्ग मिटर रु.	२१००	११५०	११००	०.५०
वडा नं. ६ र ७ कोलागि				
ईकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति कठ्ठा रु.	२५१००	२०१००	१५१००	१०१००
वडा नं. १,२,३,५,८,९,११ र १५ को लागि				
ईकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति कठ्ठा रु.	१५१००	१२१००	१०१००	८१००
वडा नं. ४,१२,१३ र १४ को लागि				
ईकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रतिकठ्ठा रु.	१०१००	९१००	८१००	७१००
गत विगतको लागि				
ईकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति कठ्ठा रु.	१०१००	९१००	८१००	७१००

उल्लेखित दररेटमा २०७९ कार्तिक मसान्तसम्म आ.व. २०७८/०७९ सम्मको बाँकी सम्पूर्ण मालपोत बुझाएमा कुनै थप जरिवाना लाग्ने छैन । त्यसपछि २०७९ पौष मसान्तसम्म बुझाएमा मालपोत रकमको १० प्रतिशतले हुने रकम जरिवाना लाग्नेछ । त्यसैगरी २०७९ चैत्र मसान्तसम्म बुझाउन बाँकी मालपोत रकमको २५ प्रतिशतले हुने रकम जरिवाना लाग्नेछ । त्यसैगरी २०८० वैशाख देखि २०८० आषाढ मसान्तसम्म बुझाएमा बुझाउन बाँकी मालपोत रकमको ५० प्रतिशतले हुने रकम जरिवाना लाग्नेछ । चालु आ.व. २०७९/०८० को भूमिकर (मालपोत) चालु आ.व. भित्र बुझाउनु पर्नेछ ।

अनुसूची-५
(दफा ५.१ सँग सम्बन्धित)
बहाल कर

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र लगाउन सक्ने बहाल कर असुली प्रयोजनका लागि निर्धारण गरिएको न्यूनतम मासिक भाडा दर

सि.नं.	क्षेत्र	समुह	मासिक बहाल दर प्रति कोठा	कैफियत
१	ईश्वरपुर नपा वडा नं. ६ प्रावि देखि नयाँ नगरपालिका भवनसम्म मेनरोडसंग जोडिएका घरहरु, महेन्द्र बजार भित्रको घरहरुको कोठा व्यापारिक प्रयोजनमा प्रयोग हुने	क	४,०००।००	आवासीय प्रयोगकालागि रु. ३०००।- प्रतिकोठा
२	ईश्वरपुर नपा वडा नं. ६ कलटोल देखि प्रावि विद्यालयसम्मको मेनरोड,	ख	३,०००।००	आवासीय प्रयोगकालागि रु. २०००।- प्रतिकोठा
३	चौलिखा बजार क्षेत्र, महेन्द्र बजार मेनरोड देखि पोखरी टोल अन्तर्गत घरहरु	ख	३,०००।००	आवासीय प्रयोगकालागि रु. २०००।- प्रतिकोठा
४	महारानी बजार क्षेत्र, सुकनाहा बजार क्षेत्र	ग	२,०००।००	
५	उपरोक्त बाहेकका ईश्वरपुर नपा भित्रका अन्य क्षेत्रहरु	घ	१,०००।००	

१. नगरपालिका क्षेत्र भित्रका घर तथा जग्गाहरु बहालमा लगाएका धनीसंग वर्ष भरीको बहाल रकमको कार्यालय, संस्था र व्यापारिक, आवासीय प्रयोजनका लागी बहालमा दिएको भएमा सम्झौता बमोजिमको रकममा सयकडा दश (१०) प्रतिशतका दरले बहालकर लिइनेछ ।
२. व्यवसाय दर्ता गर्दा घरधनी र दोस्रोपक्ष बीच भएको घरभाडा सम्झौता अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । सम्झौताको रकम माथिको तालिका तोकिएको रकम न्यूनतम हुनेछ । सम्झौतामा उपरोक्त भन्दा कम भाडा रकममा घर लिने दिने गरी सम्झौता भएता पनि उपरोक्तअनुसार नै भाडा दर कायम गरिने छ । कुल भाडा रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर असुल गरिने छ ।
३. माथिल्लो तल्लाको हकमा निर्धारित बहालको ६० प्रतिशत भाडा दर कायम हुनेछ ।
४. विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागि आयश्रोत प्रमाणितको लागि ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
५. भूमिकर, घर बहालकर, सम्पति कर बुझाएपछि मात्र आयश्रोत प्रमाणित गरिनेछ ।

अनुसूची-६
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय कर

सि.नं.	विवरण	करका दरहरु
व्यापारिक बस्तु :		
१	मदिरा पसल	
	रक्सी, वियरको डिस्ट्रिब्युटर्स	१०,०००।००
	रक्सी, वियरको थोक पसल	५,५००।००
	रक्सी, वियरको खुद्रा बिक्री पसल	३,३००।००
२	सुती जन्त्य (धुम्रपान पसल)	
	चुरोट, विडी, सुतीजन्त्य पदार्थको डिलर पसल	४,४००।००
	चुरोट, विडी, सुतीजन्त्य पदार्थको थोक पसल	२,६००।००
	चुरोट, विडी, सुतीजन्त्य पदार्थको खुद्रा पसल	१,२००।००
३	हल्का पेय पदार्थ पसल	
	हल्का पेय पदार्थको डिलर	४,४००।००
	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	२,५००।००
४	सुन चाँदी पसल	
	सुन चाँदी पसल श्रेणी क	५,५००।००
	सुन चाँदी पसल श्रेणी ख	३,५००।००
	सुन चाँदी पसल श्रेणी ग	२,०००।००
५	औषधी व्यवसाय	
	औषधी सुपर डिस्ट्रिब्युटर्स	५,५००।००
	औषधी थोक तथा डिस्ट्रिब्युटर्स	४,५००।००
	औषधी खुद्रा पसल (डक्टर भएको)	३,५००।००
	औषधी खुद्रा पसल (डक्टर नभएको)	२,५००।००
६	आयुर्वेदिक औषधी पसल	
	हर्बल उत्पादन तथा आयुर्वेदिक औषधी थोक पसल	३,५००।००
	हर्बल उत्पादन तथा आयुर्वेदिक औषधी खुद्रा	२,५००।००
	एग्रोभेट थोक पसल	५,५००।००
	एग्रोभेट खुद्रा पसल	२,५००।००
७	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	
	स्टेशनरी तथा पुस्तक डिस्ट्रिब्युटर्स	५,५००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	४,०००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	२,५००।००
	मुद्रण सामग्री खरिद बिक्री तथा कापी उद्योग	५,५००।००
८	डिपार्टमेन्टल पसल	
	डिपार्टमेन्टल पसल/सपिड सेन्टर श्रेणी क	५,५००।००
	डिपार्टमेन्टल पसल/सपिड सेन्टर श्रेणी ख	४,५००।००
९	कस्मेटिक पसल	
	कस्मेटिक थोक पसल श्रेणी क	२,५००।००
	कस्मेटिक खुद्रा पसल श्रेणी ख	२,०००।००
	कस्मेटिक खुद्रा पसल श्रेणी ग	१,५००।००
१०	मोटर पार्ट तथा बोडी विल्डर्स सामान बिक्री	
	मोटर पार्टस सामान बिक्री श्रेणी क	७,०००।-
	मोटर पार्टस सामान बिक्री श्रेणी ख	५,०००।-
	बोडी विल्डर्स सामान बिक्री श्रेणी क	६,०००।-
	बोडी विल्डर्स सामान बिक्री श्रेणी ख	५,०००।-

११	लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ (आयल निगम)	
	लुब्रिकेसन थोक पसल	६,०००।००
	लुब्रिकेसन खुद्रा पसल	४,०००।००
१२	प्लाई तथा ग्लास हाउस	
	प्लाई तथा ग्लास हाउस थोक पसल	५,५००।००
	प्लाई तथा ग्लास हाउस खुद्रा पसल	४,५००।००
१३	कपडा तथा फेन्सी पसल	
	कपडा थोक पसल	५,०००।००
	कपडा खुद्रा पसल श्रेणी क	३,५००।००
	कपडा खुद्रा पसल श्रेणी ख	३,०००।००
	रेडिमेट फेन्सी तथा व्याग थोक पसल	४,५००।००
	रेडिमेट फेन्सी तथा व्याग खुद्रा पसल श्रेणी क	२,५००।००
	रेडिमेट फेन्सी तथा व्याग खुद्रा पसल श्रेणी ख	२,०००।००
१४	धागो टांक फस्नर थोक पसल	
	धागो, टांक, फस्नर थोक पसल	२,५००।००
	धागो, टांक, फस्नर खुद्रा पसल	२,०००।००
१५	इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल	
	मोवाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, डिस्ट्रिब्युटर्स	७,०००।००
	इलेक्ट्रोनिक थोक पसल	४,०००।००
	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल श्रेणी क	२,५००।००
	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल श्रेणी ख	२,०००।००
	रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटरमात्र विक्री पसल	१,५००।००
	अडियो, भिडियो क्यासेट तथा मोवाइल पसल	१,५००।००
१६	विद्युत सामाग्री पसल	
	विद्युत सामाग्री थोक पसल	४,०००।००
	विद्युत सामाग्री खुद्रा पसल	२,५००।००
१७	हार्ड वेयर/मेशिनरी/पेन्ट/सेनेटरी तथा मार्बल पसल	
	थोक पसल	६,०००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी क	५,०००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी ख	४,०००।००
१८	पेट्रोलियम पदार्थ	
	पेट्रोलियम पदार्थ २ बटा पम्प भएको (पेट्रोल तथा डिजेल)	७,०००।००
	पेट्रोलियम पदार्थ १ मात्र पम्प भएको (पेट्रोल वा डिजेल)	५,०००।००
	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प नभएको डिलर	१,५००।००
	ग्यांस सिलिण्डर पसल	३,५००।००
१९	स्टील, आल्मूनियमको पसल	
	स्टील, आल्मूनियमको थोक पसल	४,०००।००
	स्टील, आल्मूनियमको खुद्रा पसल	३,०००।००
२०	फर्निशर्स पसल	
	फ्लोरिड तथा फर्निशर्स थोक पसल	६,०००।००
	फ्लोरिड तथा फर्निशर्स खुद्रा पसल	४,०००।००
२१	सवारी साधन एजेन्सी तथा थोक विक्री पसल	
	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर जिप, कारको डिलर	१०,०००।००
	मोटरसाइकल डिलर	७,५००।००
	मोटरसाइकल विक्री पसल	४,०००।००
	साइकल पसल	२,५००।००
	रि कन्डिसन हाउस	२,५००।००

२२	थोक तथा एजेन्सी	
	टायर डिलर	५,५००१००
	पम्पइसेट, जेनेरेटर डिलर	४,०००१००
	त्रिविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	३,५००१००
२३	खाद्यान्न तथा किराना पसल	
	खाद्यान्न सप्लायर्स	७,०००१००
	खाद्यान्न गल्ला थोक पसल	५,५००१००
	किराना थोक पसल	४,०००१००
	किराना खुद्रा पसल	२,०००१००
	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	१,५००१००
	आलू, प्याज, लसून, अदुवा थोक पसल	३,०००१००
२४	फलफूल पसल	
	फलफूल थोक पसल	३,०००१००
	फलफूल खुद्रा पसल	२,०००१००
२५	सागसब्जी पसल	
	सागसब्जी पसल	२,०००१००
२६	कपडा पसल (स्थानीय उत्पादन)	
	कपडा पसल (बजारको)	२,५००१००
	ग्रामीण क्षेत्रका पसल श्रेणी क	५००१००
	ग्रामीण क्षेत्रका पसल श्रेणी ख	३००१००
विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा :		
१	चिकित्सक	
	निजी सेवा संचालन गर्ने कन्सल्टेण्ट डाक्टर	३,०००१००
	निजी सेवा संचालन गर्ने मेडिकल अफिसर	२,५००१००
	कबिराज	२,०००१००
२	कन्सल्ट्यान्ट सेवा	
	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा फर्म	५,५००१००
३	कानून व्यवसायी	
	ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	२,५००१००
४	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ	
	लेखा परीक्षण (सि.ए.)	३,०००१००
	लेखा परीक्षण (र.ले.प)	२,०००१००
५	दन्त चिकित्सा सेवा	
	डेन्टल होम सेवा	३,०००१००
	दन्त चिकित्सा सेवा	२,०००१००
६	अनुसन्धानकर्ता तथा सेवा परामर्श दाता	
	अनुसन्धानकर्ता	२,५००१००
	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२,०००१००
	विमा एजेन्ट	२,०००१००
	सर्भेयर	२,०००१००
	नोटरी पब्लिक अनुवादक	२,०००१००
	पशु चिकित्सक	२,०००१००
	शेयर दलाल	२,५००१००
	ढुवानी कम्पनी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	५,०००१००
	पेन्टर	२,०००१००

निर्माण व्यवसाय		
	स्वदेशी निर्माण व्यवसायी क,ख,ग,घ	६,०००।००
	विदेशी निर्माण व्यवसायी एवं परामर्श दाता	१५,०००।००
१	भवन निर्माण व्यवसाय	
	मिक्चर तथा सटरिड सामान भएकोलाई	४,५००।००
	सटरिड सामान मात्र भएको	३,५००।००
	भवन निर्माण व्यवसायी	३,०००।००
२	सटरिड व्यवसाय	
	मिक्चर तथा सटरिड सामान भएकोलाई	२,५००।००
	सटरिड सामान मात्र भएको	२,०००।००
	वाटर ड्रिलिङ भएको	१,५००।००
उत्पादनमूलक		
१	प्लास्टिक उद्योग	
	प्लास्टिक थोक पसल	३,०००।००
	प्लास्टिक खुद्रा पसल	२,५००।००
२	चप्पल जुत्ता पसल	
	चप्पल जुत्ता थोक विक्रि पसल	३,५००।००
	चप्पल जुत्ता खुद्रा विक्रि पसल	२,०००।००
३	ग्रील उद्योग	
	स्टील, आल्मुनियम ग्रील पसल	४,०००।००
	फलामको ग्रील पसल	३,५००।००
४	साबुन उद्योग तथा विक्रि पसल	
	साबुन उद्योग श्रेणी क	३,०००।००
	साबुन उद्योग श्रेणी ख	२,५००।००
५	जुत्ता उद्योग	
	जुत्ता उद्योग	४,०००।००
	जुत्ता मर्मत गर्ने	५००।००
६	पशुपालन, माछापालन तथा पशु आहार उद्योग	
	पशु आहार उद्योग	४,०००।००
	पशु आहार बिक्री केन्द्र	२,५००।००
	पशु पंछी पालन उद्योग	२,०००।००
	माछापालन प्रति पोखरी	३,०००।००
७	घरेलु कुटिरे उद्योग	
	अगर बत्ती उद्योग	१,०००।००
	मैन बत्ती उद्योग	१,०००।००
	टिकी उद्योग	५००।००
	अचार उद्योग	५००।००
	अन्य कुटिरे उद्योग	५००।००
८	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग	
	कपडा उद्योग	४,०००।००
	गार्मेन्ट उद्योग	३,०००।००
	ज्याकेट तथा ब्याग उद्योग	२,५००।००
	होजियारी तथा धागो उद्योग	२,०००।००
	सिरक डसना उद्योग/पसल	१,५००।००
	ढाका उद्योग श्रेणी क	१,५००।००
	ढाका उद्योग श्रेणी ख	१,०००।००

९	छाता,सलाई उद्योग	
	सलाई उद्योग श्रेणी क	३,०००।००
	सलाई उद्योग श्रेणी ख	२,०००।००
	छाता उद्योग श्रेणी क	२,०००।००
	छाता उद्योग श्रेणी ख	१,५००।००
१०	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग	
	मिनरल वाटर उद्योग	३,५००।००
	पिउने पानी सप्लायर्स	२,५००।००
	आइस बरफ उद्योग	२,०००।००
	आइसक्रीम उद्योग	१,५००।००
	सोडा उद्योग	१,०००।००
११	भाँडा उद्योग	
	काँस, तामा, पित्तल भाडा उद्योग	३,०००।००
	आल्मुनियम भाँडा उद्योग	२,०००।००
	ल्यास्टिक भाँडा उद्योग	२,०००।००
	टिनको वाकस, बाल्टी, स्टोभ	१,५००।००
१२	कुटानी, पेलानी मिल	
	फलावर मिल (तेल)	७,०००।००
	सेलर मिल श्रेणी क	७,०००।००
	सेलर मिल श्रेणी ख	५,०००।००
	आंटा मिल	७,०००।००
	कुटानी (हलर समेत)	१,५००।००
	चिउरा मिल	४,०००।००
	मसला उद्योग	२,०००।००
	पेलानी मिल	२,०००।००
१३	डेरी उद्योग संकलन	
	दुध संकलन तथा विक्रि पसल	१,५००।००
	दुध विक्रि खुद्रा पसल	१,०००।००
१४	उपभोग्य बस्तु उत्पादन उद्योग/पसल	
	कुकिज/पाउरोटी/नूडल्स उद्योग/पसल	४,०००।००
	कन्फेक्सनरी उद्योग/पसल	३,०००।००
	दालमोठ उद्योग	२,०००।००
१५	रिकण्डिसन उद्योग	
	फलाम कृषि औजार उद्योग	२,५००।००
	कागज, प्लाष्टिक रिकण्डिसन उद्योग	२,०००।००
१६	उर्जा मुलक उद्योग	
	हाइड्रो पावर सम्बन्धी पार्ट उत्पादन क.	५,०००।००
	वायो ग्यास उद्योग	५,०००।००
	सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	३,०००।००
	मर्मत संसार पार्ट बिक्री	२,०००।००
१७	कृषि तथा बनजन्य उद्योग	
	कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म	३,०००।००
	समिल/प्लाइउड उद्योग	७,०००।००
	काठ बिक्री डिपो	५,०००।००
	काठको फर्निचर उद्योग, /शो रुम	५,०००।००
	काठको फर्निचर शो रुम,	३,०००।००
	बेतबांसको उद्योग/व्याम्बो शो रुम	१,५००।००

१८	खनिज उद्योग	
	कंक्रीट ब्लक	४,५००१००
	सेनेटरी उद्योग तथा व्यवसाय	२,५००१००
	क्रसर उद्योग	१५,०००१००
	ईटा उद्योग	१५,०००१००
१९	पर्यटन उद्योग	४०,०००१००
१९.१	होटल लज एण्ड रेष्टुरेण्ट	
	पार्टी प्यालेस	५,०००१००
	होटल लज एण्ड रेष्टुरेण्ट	५,०००१००
	होटल एण्ड लज श्रेणी क	४,०००१००
	होटल एण्ड लज श्रेणी ख	३,५००१००
	होटल एण्ड रेष्टुरेण्ट श्रेणी क	३,५००१००
	होटल एण्ड रेष्टुरेण्ट श्रेणी ख	२,५००१००
	दोहरी सांभ	३,०००१००
	फास्टफूट तथा क्याफे	२,०००१००
	रेष्टुरेण्ट	३,०००१००
	होटल, भोजनालय	३,०००१००
१९.२	मिष्ठान/क्याटरिड पसल	
	मिष्ठान पसल	३,०००१००
	क्याटरिड सेवा	२,५००१००
	चिया तथा कफि पसल	७००१००
	चिया पसल	७००१००
१९.३	टेण्ट हाउस	
	विजुली डेकोरेशन/बैण्ड बाजा सहितको टेण्ट हाउस	६,०००१००
	टेण्ट हाउस	१,५००१००
२०	सेवा उद्योग	
२०.१	छापाखाना	
	अफसेट प्रेस	३,०००१००
	स्क्रिन प्रिन्ट प्रेश	२,५००१००
	लेजर प्रिन्ट प्रेश	२,०००१००
२०.२	सिनेमा हल	
	सिनेमा हल	४,०००१००
	फिल्म डिस्ट्रिब्युटर्स	३,०००१००
२०.३	कलरल्याव सेवा	
	कलरल्याव सेवा	३,०००१००
	भिडियो मिक्सिङ	२,५००१००
	फोटो स्टुडियो सेवा	३,०००१००
२१	संचार सेवा	
	टेलिफोन, मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनीलाई	१०,०००१००
	टि.भि. च्यानल प्रशारण सेवा	१०,०००१००
	केबूल च्यानल प्रशारण सेवा	१०,०००१००
	एफ.एम.प्रशारण सेवा	२,५००१००
	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१,५००१००
२२	कम्युनिकेशन सेवा	
	टूर एन्ड टाभल्स सेवा/बुकिंग काउन्टर सेवा	२,५००१००
	फोटोकपि/पी.सी.ओ.साइवर क्याफे सेवा	१,५००१००
	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	२,५००१००
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१,५००१००

२३	बितीय सेवा	
	वाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	२०,०००।००
	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१०,०००।००
	विकास बैंक मुख्य कार्यालय	२,०००।००
	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१०,०००।००
	फाइनेन्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	२०,०००।००
	फाइनेन्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१०,०००।००
	लघुवित्त कम्पनीहरु	५,०००।००
	विमा कम्पनीहरु	७,०००।००
	रेमिटान्स तथा मनी एक्सचेन्जर संस्थाको आधारमा	३,०००।००
	बितीय सहकारी संस्था श्रेणी क	६,०००।००
	बितीय सहकारी संस्था श्रेणी ख	३,०००।००
२४	स्वास्थ्य सेवा	
	गैह्र सरकारी अस्पताल	५,०००।००
	नर्सिङहोम	४,५००।००
	एम.आर.आइ., सि.टि.स्क्यान, अल्ट्रा साउण्ड क्लिनिक	३,५००।००
	पोली क्लिनिक	३,०००।००
	प्याथोलोजी (दिशा, पिसाव, रगत,जांच) क्लिनिक	२,५००।००
	अक्युपन्चर, फिजियो थेरापी, स्वास्थ्य क्लिनिक	२,०००।००
	एक्सरे क्लिनिक	२,०००।००
	चश्मा पसल	१,५००।००
२५	शिक्षा सेवा	
२५.१	निजी शिक्षालय	
	क्याम्पस/उच्च माध्यमिक विद्यालय	१०,०००।००
	माध्यमिक विद्यालय	७,०००।००
	प्राथमिक विद्यालय/मन्टेश्वरी तथा शिशु स्याहार केन्द्र	३,५००।००
	छात्र/छात्रा वास	२,५००।००
२५.२	इन्स्टिच्युट, तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	
	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्युट, प्रशिक्षण समेत	३,०००।००
	नर्सिङ, सि.ए.म.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण समेत	२,५००।००
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	२,५००।००
	कम्प्युटर/ईलेक्ट्रो.तालिम केन्द्र	१,५००।००
	सवारी चालक तालिम केन्द्र	२,५००।००
	भाषा शिक्षा इन्स्टिच्युट,कोचिङ सेन्टर	२,५००।००
२६	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	
	अन्तर्राष्ट्रिय संस्था (व्यवसायिक कारोबार गर्ने)	६,०००।००
	राष्ट्रिय संस्था	३,०००।००
	स्थानीय	१,५००।००
२७	मर्मत तथा संभार सेवा	
२७.१	बी विल्डर्स सेक्सन तर्फ	
	नयां बोडी बनाउने	६,०००।००
	बोडी मर्मत गर्ने	४,०००।००
२७.२	लेथ सेक्सन तर्फ	
	लेथ सेक्सन	४,०००।००
२७.३	टायर सेक्सन तर्फ	
	टायर डिलर शोरुम	३,५००।००
	टायर रिमोडिङ	३,०००।००
	टायर पन्चर मर्मत	५००।००

२७.४	ईन्जिन मर्मत सेक्सन तर्फ	
	ईन्जिन मर्मत	४,०००।००
२७.५	पेन्टिङ/डेन्टिङ/वेलि सेक्सन तर्फ	
	डेन्टिङ/पेन्टिङ/वेलिङ सेवा	२,५००।००
२७.६	पम्प सेक्सन मर्मत तर्फ	
	पम्प सेक्सन मर्मत श्रेणी क	२,५००।००
	पम्प सेक्सन मर्मत श्रेणी ख	२,०००।००
२७.७	व्याट्री/इलेक्ट्रिक सेक्सन तर्फ	
	व्याट्री/इलेक्ट्रिक सेक्सन श्रेणी क	२,०००।००
	व्याट्री/इलेक्ट्रिक सेक्सन श्रेणी ख	१,५००।००
२७.८	वासिङ सेक्सन तर्फ श्रेणी	
	वासि. सेक्सन श्रेणी क	२,०००।००
	वासि. सेक्सन श्रेणी ख	१,५००।००
२७.९	रिक्सा, साइकिल	
	रिक्सा, साइकिल तथा पार्टस विक्री पसल	२,०००।००
	रिक्सा, साइकिल मर्मत पसल	१,०००।००
२७.१०	अटो सम्बन्धी अन्य सेवा	
	मोटर साइकिल मर्मत	३,५००।००
	कमानी पट्टा मर्मत	२,०००।००
	रेडियटर मर्मत	८००।००
	सिट मेकिंग तथा प्रिसिंग सेवा	८००।००
२७.११	अन्य मर्मत सेवा	
	टि.भी.,डेक, फ्रिज, कम्प्युटर, मर्मत पसल	१,५००।००
	मोर्बाइल मर्मत पसल	१,०००।००
	रेडियो, घडी मर्मत पसल	५००।००
	अन्य मर्मत पसल	१,०००।००
२७.१२	हेभिइक्युवमेन्ट तथा क्वार्ड पसल	
	हेभिइक्युवमेन्ट खरीद विक्री	७,०००।००
	अन्य क्वार्ड खरिद विक्री	४,०००।००
२८	अन्य सेवा	
२८.१	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	
	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	५,०००।००
	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	४,०००।००
	सेवा परामर्श दाता	३,०००।००
	श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१,०००।००
	सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	२,०००।००
२८.२	ड्राइक्लिनिक, सैलून तथा ब्युटीपार्लर	
	ब्युटी पार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	३,५००।००
	ब्युटी पार्लर सेवा	२,०००।००
	सैलून २ सीट सम्मको सैलून सेवा	१,२००।००
	साधारण सैलून	८,०००।००
	ड्राइक्लिनिक सेवा	१,५००।००
२८.३	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय	
	डिजिटल आर्ट व्यवसाय	३,०००।००
	अन्य आर्ट व्यवसाय	१,५००।००
२८.४	पशु बधशला	
	पशु बधशला	४,५००।००
	पशुको छाला संकलन तथा विक्री केन्द्र	३,०००।००

२८.५	माछा, मासु विक्री पसल	
	प्याकिड माछा, मासु सप्लायर्स	४,०००।००
	माछा, मासु पसल	३,५००।००
	ताजा माछा, सिद्रा विक्री पसल	१,०००।००
	अण्डा विक्री पसल	१,५००।००
२८.६	फूल बिरुवा विक्री पसल	
	नर्सरी	१,०००।००
	फूल विक्री पसल	७५०।००
२८.७	स्नुकर/पुल हाउस	
	स्नुकर तथा पुल दूवै भएको	१,५००।००
	स्नुकर	१,०००।००
	पुल हाउस	१,०००।००
२८.८	भाँडा पसल, किचन सामग्री	
	भाँडा तथा किचन सामग्री थोक पसल	३,०००।००
	भाँडा तथा किचन खुर्दा पसल	१,५००।००
२८.९	खेलौना, गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल	
	खेलौना तथा गिफ्ट पसल	२,५००।००
	खेलौना पसल	१,५००।००
	फोटो फ्रेम पसल	१,२००।००
२८.१०	सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल	
	सिलाई पसल	२,५००।००
	सिलाई मेसिन मर्मत पसल	१,५००।००
२८.११	संगित तथा कला केन्द्र सेवा	
	श्रेणी क	१,०००।००
	श्रेणी ख	८००।००
२८.१२	घुम्टि हाट वजारमा ब्यावसाय गर्न तथा माथि उल्लेख नभएका ब्यसायिको हकमा	
	फन्सी तथा कपडा पसल	८००।००
	किराना बिसाता एवं भाँडा पसल	५००।००
	अन्य प्रकृतिका तथा साना व्यवसायहरु	४००।००
२८.१३	माथि उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा	
	ठूला उद्योग	१०,०००।००
	मझौला उद्योग	५,०००।००
	साना उद्योग, घरेलु	३,०००।००
२८.१४	माथि उल्लेख नभएका अन्य पेशा ब्यवसाय	
	डिस्ट्रीब्यूटर्स/थोक पसल	४,५००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी क	३,५००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी ख	२,५००।००
	खुद्रा पसल श्रेणी ग	२,०००।००
	सेवा प्रदायक अन्य व्यवसाय	१,५००।००

व्यवसाय दर्ता शुल्क (पटके)

समुह	“क”	“ख”	“ग”
पुँजी रकम (रु.)	५० लाख भन्दा माथि	२० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्म	रु. २० लाख सम्म
दर्ता सेवा शुल्क (पटके)	१,५००।-	१,०००।-	५००।-

नोट :

- पुँजी लगानीको आधारमा रु. २० लाख सम्मलाई “ग” वर्ग, २० लाख भन्दा माथि ५० लाखसम्मलाई “ख” वर्ग र सो भन्दा माथिलाई “क” वर्ग मानिनेछ ।
- माथि उल्लेखित बाहेक अन्य व्यवसायहरुलाई व्यवसायको प्रकृति हेरी रु. २०० देखि १०००।- सम्म लिने ।

३. प्रत्येक वर्ष माथि तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर तिरेर व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।
४. पुराना व्यवसायीहरूको व्यवसाय दर्ताकालागि आ.व. २०७९/०८० को चैत्रामसान्तसम्म व्यवसाय दर्ता गराई व्यवसाय कर बुझाएमा जरिवाना लाग्ने छैन । २०७९ चैत्रमसान्त मसान्त पछि व्यवसाय दर्ता गराउन आएमा व्यवसाय दर्तामा १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ । साथै व्यवसाय करमा समेत १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्ने छ ।
५. २०७८/०७९ र सो भन्दा अगाडि व्यवसाय गरी दर्ता गर्न छुट भएका व्यवसायीहरूलाई २०७९ चैत्र मसान्त भित्र उद्योग वाणिज्य संघको समन्वय र सहयोगमा व्यवसाय दर्ता गरिने छ । दर्ता वापत उठेको शुल्कको १० प्रतिशतले हुने रकम उद्योग वाणिज्य संघलाई प्रोत्साहन वापत उपलब्ध गराइने छ ।
६. विगतमा व्यवसाय दर्ता गरि नियमित व्यवसाय कर बुझाउन बाँकी रहेका व्यवसायीहरूलाई चालु आ.व. २०७९/०८० को मात्र व्यवसाय कर बुझाई व्यवसाय नविकरण गरेमा बाँकी भएको वक्यौता रकम आगामी नगरसभाबाट अनुमोदनको हुने गरि एक पटकको लागि छुट दिने निर्णय गरियो ।
७. यसमा उल्लेखित व्यवसाय वाहेक नगरपालिकामा व्यवसायी र उद्योगीको सहमति अनुसार तिर्ने भनि व्यवस्था गरिएको रकममा नघटने गरी कर अशुली गरिने व्यवस्था कायम गरिने छ । वातावरण प्रदूषण गर्ने उद्योगहरूको हकमा प्रदूषण नियन्त्रणार्थ उद्योगसँग आपसी सहमतिमा निश्चित रकम पर्यावरण शुल्क वापत असुल गरिने छ ।

अनुसूची-७
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
पटके सवारी कर

सि.न.	सवारीको प्रकार	करको दर (रु.)
१	विदेशी टेलर, लहरी	१,०००।००
२	विदेशी बस, ट्रक	५००।००
३	विदेशी मिनि बस / मिनिट्रक	२५०।००
४	विदेशी जिप/कार	२००।००
५	बस/ट्रक/मिनि बस/ मिनिट्रक/ट्रयाक्टर	१००।००
६	जिप/कार/पावरटेलर/विद्युतिय रिक्सा	५०।००
७	ठेलागाडा/रिक्सा	५।००
८	विवाह रथ	५०।००

अनुसूची-८
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

सि.न.	प्रकार	करको दर वार्षिक (रु.)
१	होर्डिड बोर्ड, पोल बोर्ड, ग्लो साइन बोर्ड, डिपिएस बोर्ड प्रति व.फि.	६०।००
२	वाल पेन्ट विज्ञापन प्रति व. फि.	१५।००
३	व्यानर (बढीमा १५ दिन सम्मको लागि) प्रतिगोटा	१,०००।००
४	व्यानर (बढीमा एक महिना सम्मको लागि) प्रतिगोटा	३,०००।००

अनुसूची-९
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
मनोरन्जन कर

सि.न.	विवरण	दररेट (रु.)
१	चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुको प्रवेश शुल्कमा	५ %
२	सास्कृतिक प्रदर्शन, दोहोरी साँभ, डान्सवार, कन्सर्ट, नाटक घर, भिडियो घर, पार्क आदिको प्रवेश शुल्कमा	५ %
३	३ महिनासम्म जादु, सर्कस, मेला सञ्चालन गराए वापत प्रति दिन	१००।००
४	३ महिना भन्दा बढी जादु, सर्कस, मेला सञ्चालन गराए वापत मासिक	५००।००

अनुसूची-१०
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.न.	विवरण	दररेट (रु.)
१	अचल सम्पती मूल्याङ्कन	
१.१	५ लाख सम्मको लागि	२००।००
१.२	५ लाख १ देखी १० लाख सम्मको लागि	३००।००
१.३	१० लाख १ देखी २० लाख सम्मको लागि	५००।००
१.४	२० लाख १ देखी ३५ लाख सम्मको लागि	१,०००।००
१.५	३५ लाख १ देखी ५० लाख सम्मको लागि	१,५००।००
१.६	५० लाख १ देखी ७५ लाख सम्मको लागि	२,०००।००
१.७	५० लाख १ देखी १ करोड सम्मको लागि	३,०००।००
१.८	सो भन्दा माथिको लागी प्रति लाख	५०।००
१९	वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि लाग्ने रु. १ करोड भन्दा माथिको शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ।	
२	आयश्रोत प्रमाणित	
२.१	२ लाखसम्म	३००।००
२.२	२ लाख १ देखी १० लाखसम्म	६००।००
२.३	१० लाख १ देखी २० लाखसम्म	८००।००
२.४	२० लाख १ देखी ५० लाखसम्म	१,०००।००
२.५	५० लाख १ देखी ७५ लाखसम्म	२,०००।००
२.६	७५ लाख १ देखी १ करोडसम्म	३,०००।००
२.७	सो भन्दा माथि	५,०००।००
३	कपाली तपसुल लिखत प्रमाणित/अभिलेखीकरण दस्तुर	
३.१	२ लाख सम्मको कपाली तपसुकमा	२,००।००
३.२	२ लाख भन्दा माथिको लिखतमा प्रति लाखमा थप	२,००।००
४	सार्वजनिक शौचालय उपयोग सेवा शुल्क (प्रति पटक)	
४.१	पिसाब गर्दा प्रति व्यक्ति	३।००
४.२	दिशा गर्दा प्रति व्यक्ति	५।००
४.३	नुहाउंदा प्रति व्यक्ति	१०।००
५	सिफारिस दस्तुरहरु	
१	घरबाटो तथा चौहद्दी प्रमाणित	
१.१	बाटो भएको	रु. ३००।०० थप प्रति कित्ता रु. ५०।००
१.२	बाटो नभएको	रु. २००।०० थप प्रति कित्ता रु. ५०।००

२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (वंशज)	५०१००
२.१	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (अंगिकृत)	२००१००
२.२	नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिस (प्रतिलिपि)	१००१००
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	३००१००
४	नाम, थर संशोधन सिफारिस	१००१००
५	घर कायम सिफारिस (पक्की घर)	१,०००१००
६	घर कायम सिफारिस (कच्ची घर)	३००१००
७	घर नक्सा नामसारी पक्की दूई तल्ला भन्दा बढीको लागि	१,५००१००
८	पक्की घर १ तले नक्सा नामसारी	१,०००१००
९	कच्ची घर (ढुंगा माटोको जोडाई जस्ताको छाना) नक्सा नामसारी	५००१००
१०	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य घर वा टहरा नक्सा नामसारी	२००१००
११	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क/प्रतिलिपी दस्तुर	५०१००
१२	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर	
१२.१	आवासिय/कृषि प्रयोजन	१००१००
१२.२	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	५००१००
१२.३	३ फेज लाईन जडान सिफारिस	२,५००१००
१३	निजी धारा वा टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	१००१००
१४	वैदेशिक रोजगारको लागि सिफारिस	२००१००
१५	परिवार ल्याएको/लगेको सिफारिस	३००१००
१६	विवाह दर्ता सिफारिस (विदेशीसंग)	१,०००१००
१७	नाता प्रमाणित दस्तुर	
१७.१	मृतकसंग	१००१००
१७.२	अन्य	२००१००
१८	वसोवास प्रमाणित (वैदेशिक प्रयोजन)	१,५००१००
१९	वसोवास प्रमाणित (स्वेदेशी प्रयोजन)	२००१००
२०	नाफामूलक संस्था दर्ता/नविकरण सिफारिस	५००१००
२१	सेवामूलक संस्था दर्ता/स्वेदेशी प्रयोजन	३००१००
२२	निजी विद्यालय सञ्चालनको सिफारिस	
२२.१	माध्यमिक	५,०००१००
२२.२	आधारभूत	३,०००१००
२२.३	मन्टेश्वरी	२,०००१००
२३	निजी विद्यालय कक्षाथप/स्तरबृद्धिको सिफारिस	३,०००१००
२४	मोही नामसारी सिफारिस	२००१००
२५	ठूला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	१०,०००१००
२६	मझौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	५,०००१००
२७	साना तथा घरेलु उद्योग स्थापनाको सिफारिस	
२७.१	साना उद्योग	१,०००१००
२७.२	घरेलु उद्योग	५००१००
२८	नेपाली पेन्सन पट्टा सम्बन्धी सिफारिस	१,०००१००
२९	भारतीय पेन्सन पट्टा सम्बन्धी सिफारिस	१,५००१००
३०	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सिफारिस	५,०००१००
३१	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागी)	५,०००१००
३२	अपुताली सिफारिस (विदेशको लागी)	१५,०००१००
३३	जन्म, मृत्यु, विवाह, प्रमाणित तथा सिफारिस	१००१००
३४	उल्लेखित बाहेकका अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस	१००१००
३५	अंग्रेजी सिफारिस प्रति आइटम (विद्यार्थीलाई ५० छुट)	५००१००

३६	रुख कटान सिफारिस	
३६.१	५० बोट सम्म	५००१००
३६.२	१०० बोट सम्म	१,०००१००
३६.३	५०० बोट सम्म	२,५००१००
३६.४	१००० बोट सम्म	४,०००१००
३६.५	१००० भन्दा बढिको लागि	५,०००१००
३७	सबै लक्षितवर्ग प्रमाणित तथा सिफारिसहरु	५०१००
३८	टिकट दस्तुर	रु. १०१०० (टिकट नभएमा मात्र)
३९	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	१ कठासम्म रु. ५००१०० सोभन्दा बढी प्रति कठा रु. १००१००
४०	ट्रान्सफरमर जडान/ठाउंसारी सिफारिस	१,०००१००
४१	भारत प्रवेशाज्ञा सिफारिस	२००१००

उल्लेखित सिफारिस दस्तुरमा अति विपन्न र दलित समुदायलाई ५० प्रतिशत छुट दिईने छ ।

अनुसूची-१२
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
घर नक्सा पास दस्तुर

सि.न :	विवरण	व्यापारीक क्षेत्र प्रति वर्ग फिट रु.	आवासिय क्षेत्र प्रति वर्गफिट रु.
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर		
	भुई तल्ला	२१२५	११५०
	प्रथम तल्ला	२१५०	११७५
	दोस्रो तल्ला तथा सो भन्दा माथि	२१५०	२१००
२	इंटा, ढुंगा, ब्लक, ट्रेस टिन / टायलको छाना		
	भुई तल्ला	११२५	०१७५
	प्रथम तल्ला	११२५	११००
	दोस्रो तल्ला तथा सो भन्दा माथि	११५०	११५०
३	कम्पाउण्ड वाल	११५०	०१७५
४	पुरानो घर अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र		
४.१	भुई तल्ला घरको	१००० वर्ग फिट सम्म रु. ७०००१- १००१ देखि २००० फिट सम्म रु.१०,०००१- २००१ देखि माथि रु. १५,०००१-	
४.२	दुई तल्ला घरको	१००० वर्ग फिट सम्म रु. १०,०००१- १००१ देखि २००० फिट सम्म रु.१५,०००१- २००१ देखि माथि रु. २०,०००१-	
४.३	तीन तल्ला घरको	१००० वर्ग फिट सम्म रु. १५,०००१- १००१ देखि २००० फिट सम्म रु.१८,०००१- २००१ देखि माथि रु. २५,०००१-	
४.४	अन्य घर		कच्ची घर रु. २००१- फुसको घर १००१-

नोट: पुरानो घरको नक्सा पास/अभिलेखीकरण गर्नु पर्दा उपरोक्त अनुसार लाग्ने दस्तुर लिईनेछ ।

अनुसूची-१२
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्क

नगरपालिकाले आफुले व्यवस्था गरेको सवारी पार्किङ्ग स्थलमा एक पटकमा निम्नानुसार पटके पार्किङ्ग शुल्क लाग्नेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	वस, ट्रक, मिनिबस, ट्रयाक्टर	३०१००
२	हल्का सवारी साधनमा	१५१००
३	मोटर साईकल	१०१००
४	न.पा. भित्र हेलिकप्टर ल्याण्ड गरेको पटके	५,०००१००
५	न.पा. भित्र विवाह रथ पटक	५०१००

नोट : तिन घण्टा भन्दा बढी समय सम्म पार्किङ्ग गरेमा प्रतिघण्टा पटके शुल्कको आधा रकमको दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूची-१३
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
बहाल/बिटौरी कर

सि.नं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.	मासिक रु.
१	सडक क्षेत्र, ऐलानी तथा दर्ता छुट जग्गामा व्यापार व्यवसायको लागी प्रति स्टल/कोठा/ठेला गाडी	५,५००१००	५००१००
२	अस्थायी आवास प्रयोजनको लागी प्रति घरधुरी	३००१००	३५१००
३	कृषि तथा अन्य प्रयोजनको लागी वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ को लागी प्रति कठ्ठा	६०१००	-
४	कृषि तथा अन्य प्रयोजनको लागी बाँकी वडाहरुमा प्रति कठ्ठा	३५१००	-
५	बजारमा अस्थाई घुम्ती वा स्टल/गाडीमा राखी सेवा प्रदान गर्नेलाई दैनिक रु. २००१००		

अनुसूची-१४
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
वातावरण प्रदुषण शुल्क

सि.नं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	प्लास्टिक जन्य सामान हुवानी वापत प्रति ट्रिप रु.	५००१-
२	ईश्वरपुर नपा क्षेत्रमा उत्पादित ईटाको विक्रि शुल्क प्रति ईटा रु.	५ पैसा
३	काठ दाउरा निकासी प्रति चट्टा	२००१-
४	फेस हाउस दर्तामा थप शुल्क	५००१-

अनुसूची-१५
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	विवरण	ईकाइ	दररेट (रु.)
१	ठूला ट्रक/ट्रिपर	प्रति टिप	१०,०००१००
२	मझौला ट्रक/ट्रिपर	प्रति टिप	७,०००१००
३	ट्रयाक्टर तथा अन्य साना सवारी	प्रति टिप	५,०००१००

नोट : वस्तु वर्गिकरण र करको दररेटको अन्य व्यवस्था नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१६
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा निकासी लगायतको प्राकृतिक स्रोत कर

यस नगरपालिका क्षेत्रको फूलजोर तथा बाँके खोलाको प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण (IEE) र वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन (EIA) को प्रतिवेदनको आधारमा निकालिने ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा लगायतको प्राकृतिक स्रोत उत्खनन र निकासीमा प्रति सिएफटि अधिकतम रु. ५।०० देखि रु. ६।०० सम्म प्राकृतिक स्रोत कर लाग्ने छ।

१	बाँके खोलाको ढुंगा, गिट्टी, बालुवा निकासी	ईश्वरपुर वडा नं. १२, १३, १४	१,००,००,००।००
२	फूलजोर भिम खोलाको ढुंगा, गिट्टी, बालुवा निकासी	ईश्वरपुर नगर क्षेत्र	५०,००,००।००

अनधिकृत रूपमा प्राकृतिक स्रोत साधन (ढुंगा, गिट्टी, ग्राभेल, बालुवा) को उत्खनन, ढुवानी तथा विक्री गर्ने सवारी साधनवाट उठाइएको दण्ड जरिवाना वापतको रकममा २५ प्रतिशतले हुने रकम सम्बन्धित सुरक्षा निकाय, संस्था, व्यक्तिलाई प्रोत्साहन वापत दिइने छ।

नोट : उपरोक्त खोलाको लागि तोकिए न्यूनतम दररेटमा राष्ट्रिय गौरवका आयोजना अन्तर्गतको हुलाकी सडक आयोजना र विद्युतीय रेलमार्ग निर्माणमा प्रयोग हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो र हुरुवामा लाग्ने कर समावेश गरिएको छैन। उक्त प्रयोजनकोलागि छुट्टै कर संकलन व्यवस्थापन गरिने छ।

अनुसूची-१७
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
जग्गा प्लटिङ्ग शुल्क

सि.नं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	५ कठ्ठा सम्म	५,००।००
२	१० कठ्ठा सम्म	८,००।००
३	सो भन्दा माथि थप प्रति कठ्ठा	५०।००

नोट : १. नगरपालिकाको स्वीकृती बिना जग्गा प्लटिङ्ग गर्नेलाई रु. १ लाखसम्म जरिवाना गरिनेछ।

२. जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा कम्तीमा ८ मिटर चौडा सडकसँग जोडिने बसोबास योग्य जग्गामा कम्तीमा ६ मिटर चौडा सडक खोली नाला/ढल, विद्युतिकरण लगायतका पूर्वाधारहरूको व्यवस्था प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नै गर्नु पर्नेछ।

३. जग्गा प्लटिङ्ग सम्बन्धमा केन्द्र तथा प्रदेश सरकारले दिएको निर्देशन र विधेयककानून विपरित हुने गरी जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन।

अनुसूची-१८
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
सरसफाई शुल्क

सि.नं.	विवरण
१	घरको आधारमा लाग्ने
१.१	एकतला घरको मासिक रु. १००।०० वा वार्षिक रु. १०००।०० सरसफाई शुल्क लिने।
१.२	दुईतला घरको मासिक रु. १२५।०० वा वार्षिक रु. १,१००।००
१.३	तिनतला घरको मासिक रु. १५०।०० वा वार्षिक रु. १,५००।००
२	व्यवसायमा लाग्ने
२.१	उद्योग, रिसोर्ट, ग्यारेज, अटो वर्कसप, निजी अस्पताल, नर्सिङ्ग होम मासिक रु. ५००।०० वा वार्षिक रु. ५,०००।००
२.२	क, ख र ग श्रेणीको होटलको क्रमशः मासिक रु. ५५०।००, रु. ३५०।००, रु. २५०।०० वा वार्षिक एकमुष्ट २०७९ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा क्रमशः रु. ५०००।००, ३,५००।००, रु. २५००।००
२.३	थोक पसल, डिलर आदिमा मासिक रु. २५०।०० वार्षिक रु. २,५००।०० (२०७९ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)

२.४	मध्यम स्तरका पसल, व्यवसाय आदीमा मासिक रु. २००१०० वा वार्षिक रु. २,०००१०० (२०७९ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)
२.५	निम्न स्तरका व्यापार, व्यवसाय आदीमा मासिक रु. १००१०० वार्षिक रु. ७००१०० (२०७९ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)
२.६	उद्योगहरु, गल्ला गद्दी, मील र अन्य उद्योग-कपास पाउरोटी, कवाडी आदीमा मासिक रु. ३५०१०० वा वार्षिक रु. ३,०००१०० (२०७९ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)
२.७	गल्ला गद्दी, मील र अन्य उद्योग-कपास पाउरोटी कवाडी आदीमा मासिक रु. ३००१०० वा वार्षिक रु. २,५००१०० (२०७९ आश्विन मसान्त भित्र बुझाएमा)
२.८	गाडीका अटो सो-रुम, ग्यारेज वर्कसपका लागि मासिक रु. ४००१०० वा वार्षिक रु. ३,५००१००
२.९	यस बाहेक अन्य उद्योग, प्रतिष्ठान, व्यापारिक भवन, विद्यालय, महाविद्यालय लगायतका अन्य सेवा प्रदायक संस्थाहरुको सेवा शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोक अनुसार

अनुसूची-१९
(दफा १९ सँग सम्बन्धित)
भाडा दस्तुर

क. नगर सूचना केन्द्रका सामग्रीको दैनिक भाडा दर

सि.नं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	मल्टीमिडिया प्रोजेक्टर	५००१००
२	कम्प्युटर/साउण्ड सिष्टम प्रति दिन	७००१००
३	हवाइट र सफ्ट बोर्ड प्रति सेट	२००१००
४	नगरपालिकाको सभाहल	१,०००१००
५	लेबल मेसिन प्रतिदिन	५००१००

ख. एक्साभेटर/ट्रेक्टर/टिपर भाडा महशुल

सि.नं.	विवरण	प्रति घन्टा रु.	प्रति सिफ्ट रु.	कैफियत
उपभोक्ता समितिको हकमा				
१	एक्साभेटर	१,०००१००	७,०००१००	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ । भाडा न. पा. गेटबाट गएको समय देखि फिर्ता भएको समयसम्म लगबूक भरेका आधारमा लागू हुनेछ । न.पा.को काममा उपभोक्ताबाट प्रयोग हुदां १० घन्टाको एक सिफ्ट हुनेछ । साधन प्रयोग गर्दा लाग्ने इन्धन, ढुवानी भाडा तथा अपरेटर र हेल्परको खुराकी खर्चको व्यवस्था भाडामा लैजानेले नै मिलाउनु पर्नेछ ।
२	ट्रेक्टर	२००१००	१,५००१००	
३	टिपर	४००१००	३,०००१००	
सर्वसाधारण तथा व्यक्तिगत प्रयोजनको हकमा				
सि.नं.	सवारी मेशिन	दररेट प्रति घन्टा(रु.)		शर्तनामा
१	एक्साभेटर	१,७००१००		साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ । भाडा न.पा. गेटबाट गएको समय देखि फिर्ता भएको समयसम्म लगबूक भरेका आधारमा लागू हुनेछ । ढुवानी भाडा तथा अपरेटर र हेल्परको खुराकी खर्चको व्यवस्था भाडामा लैजानेले नै मिलाउनु पर्नेछ ।
२	ट्रेक्टर	३५०१००		
३	टिपर	७००१००		
४	व्याक हो लोडर	१,७००१००		साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ । भाडा न. पा. गेटबाट गएको समय देखि फिर्ता भएको समयसम्म लगबूक भरेका आधारमा लागू हुनेछ । न.पा.को काममा उपभोक्ताबाट प्रयोग हुदां १० घन्टाको एक सिफ्ट हुनेछ । साधन प्रयोग गर्दा लाग्ने इन्धन, ढुवानी भाडा तथा अपरेटर र हेल्परको खुराकी खर्चको व्यवस्था भाडामा लैजानेले नै मिलाउनु पर्नेछ ।

ग. ईश्वरपुर बजारमा रहेको नगरपालिकाको सटर तथा पसल भाडा दररेट

सि.नं.	सटर भाडामा लिनेको नाम	पसल संख्या	२०७९ श्रावण १ गते देखि लागू हुने भाडा दर मासिक
१	विहानी फोटो स्टुडियो	१	२,०००।००
२	अर्जुन कुमार महतो	१	६००।००
३	विजय फलाम पसल	३	५,०००।००
४	प्रमोद बानिया	१	२,२००।००
५	फरमान अन्सारी	१	२,०००।००
६	चुन्नी महतो	१	५,५००।००
७	श्याम सुन्दर साह	१	२,५००।००
८	राजु वर्णमाला	१	२,०००।००
९	विजय फेन्सी पसल	१	२,०००।००
१०	सन्तोष भा	२	५,०००।००
११	चन्द्र किशोर साह	१	३,०००।००
१२	सम्भु साह	१	२,०००।००
१३	जनार्दन चौधरी	१	१५,०००।००
१४	राम बहादुर सुर्खेती	१	२,५००।००
१५	शुसिल शर्मा	१	२,०००।००
१६	जितेन्द्र शर्मा	१	२,०००।००
१७	कृष्ण साह	१	५,५००।००
१८	दोस्रो तलाको नयाँ सटर भाडा	१०	१५,०००।००

बेला बजारको सटरभाडाको दररेट

१	पहिलो र दोस्रो नं. को सटर भाडा प्रतिमहिना	२,०००।००
२	तेस्रो र चौथो नं. को सटर भाडा प्रतिमहिना	१,८००।००
३	पाचौ र छैठौ नं. को सटरभाडा प्रति महिना	१,५००।००

उपरोक्ता सटर तथा पसलको भाडा दररेटलाई २०७९ पौष मसान्त भित्र पुनरावलोकन गरी कार्यपालिकाको बैठकबाट भाडा नयाँ दररेट तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची-२०
(दफा २० सँग सम्बन्धित)
दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	नक्शा पास नगरी डि.पि.सि. गरेमा वा तला थप गरेमा नगर प्रमुखको निर्णयअनुसार रु. १७,५००।०० सम्म जरिवाना लाग्नेछ । अस्थायी टहरा तथा कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निर्णयअनुसार रु. ५०००।०० सम्म जरिवाना लाग्नेछ ।	
२	अनुमती नलिई जग्गा प्लटिड गरे रु. ५०००।०० जरिवाना लाग्नेछ ।	
३	नपामा तिर्नु पर्ने कर चालु आ.व.मा नबुझाएमा मालपोत वाहेकमा वार्षिक	१० %
तोकेको स्थान वाहेक अन्यत्र सडक पेटी वा अन्य स्थलमा सवारी साधन पार्किङ गरेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१,०००।००
ग	तेस्रो पटक	२,०००।००
घ	चौथो पटक	५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा सवारी साधन नियन्त्रणमा लिई सुरक्षा निकायमा जिम्म लगाइने तथा विगो	१०,०००।००
व्यवसायमुलक सामान सडक पेटीमा राखेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१,०००।००

ग	तेस्रो पटक	२,०००।००
घ	चौथो पटक	५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा समान जफत गरिने तथा विगो	१०,०००।००
होर्डिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, साइन बोर्ड सडक पेट्टीमा राखेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१,०००।००
ग	तेस्रो पटक	२,०००।००
घ	चौथो पटक	५०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा समान जफत गरिने तथा विगो	१०,०००।००
निर्माण सामग्री राखेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	१,०००।००
ग	तेस्रो पटक	५,०००।००
घ	चौथो पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	१०,०००।००
सार्वजनिक सम्पती क्षती गरे वा गर्ने प्रयास गरेमा		
क	पहिलो पटक	५,०००।००
ख	दोस्रो पटक	१०,०००।००
ग	तेस्रो पटक	१५,०००।००
घ	चौथो पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	२५,०००।००
सडक सीमा र सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण गरी घर, टहरा, पर्खाल, घेरावेरा र अन्य संरचना निर्माण गरेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	५,०००।००
ग	तेस्रो पटक	१०,०००।००
घ	चौथो पटक	१५,०००।००
ङ	पाँचौ पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	२५,०००।००
शौचालयको ढल खुला छोडेमा, फोहोर बाटो वा सार्वजनिक स्थानमा खुल्ला छोडेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	३,०००।०००
ग	तेस्रो पटक	८,०००।००
घ	चौथो पटक	१३,०००।०००
ङ	पाँचौ पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	१८,०००।००
गाई, गोरु, भैसी, बाख्रा, पाठापाठी, सुंगुर आदि सडक वाटोमा बाँधेमा वा छोडेमा		
क	पहिलो पटक	५००।००
ख	दोस्रो पटक	३,०००।०००
ग	तेस्रो पटक	८,०००।००
घ	चौथो पटक	१३,०००।०००
ङ	पाँचौ पटकमा नपावाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिने र विगो असुल	१८,०००।००
अनधिकृत रूपमा प्राकृतिक स्रोत साधन (ढुंगा, गिट्टी, ग्राभेल, बालुवा) को उत्खनन, ढुवानी तथा विक्री गरेमा		
क	प्रति ट्रयाक्टर	३,०००।००
ख	प्रति ट्रिपर	१०,०००।००
ग	प्रति लोडर, एक्साभेटर	२०,०००।००
नोट : १. प्रचलित कानूनमा तोकेको दण्ड जरिवाना सोही अनुसार हुनेछ । २. नगरपालिकाले तोकेको नियम, कानून र निर्देशन विपरित कार्य गर्ने व्यक्ति तथा संस्थालाई नगर कार्यपालिकाको निर्णयवमोजिम दण्ड जरिवाना लाग्नेछ ।		

अनुसूची २१
(दफा २२ सँग सम्बन्धित)
अन्य कर तथा सेवा शुल्क

१. विविध सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	घर नक्सा पास पुस्तिका	३००१००
२	सर्जमिन मुचुल्का	कामको प्रकृति हेरी रु. २००१०० देखि रु. ५००१०० सम्म
३	न्यायिक समितिमा आउने उजुरी दर्ता	१००१००
४	रकम कलम उठाई दिए वापत प्रतिहजार	५१००
५	नगरपालिका हल भाडा प्रति दिन	१,०००१००
६	सबै खाले निवेदन फारमहरु प्रतिगोटा	१०१००
७	हरेक निवेदनको दर्ता शुल्क प्रतिगोटा	१०१००
८	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्षसँग आधा आधा)	२५०१००/२५०१००
९	घर नम्बरिङ्ग प्लेट प्रति गोटा	१००१००
१०	नगरपालिकाको श्रोत नक्सा ब् साइज प्रति गोटा	५०१००
११	विभिन्न नक्सा ठुलो साइजको प्रतिगोटा	२००१००
१२	विभिन्न नक्सा सानो साइजको प्रतिगोटा	१००१००
१३	टो.वि.स. दर्ता शुल्क/नविकरण	५०१००
१४	व्यवसायिक इजाजत प्रमाण पत्र वापत	१००१००
१५	निर्माण व्यवसाय इजाजत प्रमाण पत्र वापत	१००१००
१६	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क	५००१००
१७	घर निर्माणमा लाग्ने पुर्वाधार मर्मत संभार शुल्क	१,०००१००
१८	घर खालि गर्ने	५००१००
१९	साँधिसमाना छुट्याउने पहिलो कित्ताको लागि	५००१००
१९.१	त्यसपछि ५ कठ्ठा सम्म क्षेत्रफल भएको थप प्रतिकित्ता	२००१००
१९.२	५ कठ्ठा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको थप प्रतिकित्ता	४००१००

२. हाट बजार सेवा शुल्क

क. गोरु बजार

सि.नं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	वाच्छा, वाच्छी, पाडा, पाडी प्रतिगोटा किन्नेसँग	२००१००
२	वाच्छा, वाच्छी, पाडा, पाडी प्रतिगोटा बेच्नेसँग	२००१००
३	गाई, गोरु, राँगा, भैसी प्रतिगोटा किन्नेसँग	२००१००
४	गाई, गोरु, राँगा, भैसी प्रतिगोटा बेच्नेसँग	२००१००
५	दुहुना गाई, भैसी प्रति जोडी किन्नेसँग	२५०१००
६	दुहुना गाई, भैसी प्रति जोडी बेच्नेसँग	२५०१००
७	खसी, बोका, बाखा प्रति गोटा किन्नेसँग	५०१००
८	खसी, बोका, बाखा प्रति गोटा बेच्नेसँग	५०१००

ख. गुदरी बजार

सि.नं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	खसी काटी मासु बेच्ने प्रति गोटा	५०१००
२	सुंगुर/बंगुर काटमार प्रतिगोटा	३००१००
३	पाडा काटमार प्रतिगोटा	३००१००
४	माछा प्रति हण्डी	५०१००
५	कुखुरा परेवा प्रति जोडा	२०१००
६	माछा मासु पकाउनेसंग	३०१००
७	तेल, घिउ, मसला	३०१००
८	कपडा पसल	३०१००
९	रेडिमेट कपडा पसल	३०१००
१०	चप्पल पसल	३०१००
११	खुजुरा चिउरा छिट्टिमा बेच्नेसंग	३०१००
१२	चिउरा प्रतिबोरा बेच्नेसंग	१०१००
१३	खुजुरा दाल बेच्नेसंग	१०१००
१४	खुजुरा चामल	२०१००
१५	तरकारी प्रति गाडा	२००१००
१६	खुजुरा पिठो बेच्नेसंग	२०१००
१७	हजाम, चमार तथा छाता लाईटर बनाउनेसंग	२०१००
१८	रेडियो घडी मर्मत	३०१००
१९	लुगा सिलाउनेसंग	२०१००
२०	सुकेको सिद्रा बेच्नेसंग	२०१००
२१	निबुवा, सुन्तला, अदुवा, खुर्सानी	२०१००
२२	आँप,लिच्ची, कटहर प्रति क्रेट	१०१००
२३	अलुवा, प्याज प्रति टायर	५०१००
२४	आलु, प्याज, अलुवा प्रतिबोरा	१०१००
२५	चमल ५० केजी प्रति बोरा	५१००
२६	किराना पसल	३०१००
२७	परचुन पसल	३०१००
२८	मिठा पसल	३०१००
२९	सुर्ति पसल	३०१००
३०	जडिबुटी पसल	२०१००
३१	भाडा पसल (स्थायी)	३०१००
३२	सर्वत पसल	२०१००
३३	चिया पसल	२०१००
३४	मुरी, कचडी, मिठाई खुल्ला	२०१००
३५	डोरी, नाम्लो खुल्ला	२०१००
३६	बरफ बेच्नेसंग	१०१००
३७	खेला जादुवालासंग	४०१००
३८	तरकारी बिउ पसल	२०१००
३९	माटोको भाडा	२०१००
४०	जमुना, कुसुम, अम्बा बेच्नेसंग	१०१००
४१	होटल मासु भात पसल	५०१००
४२	अन्न बिक्री खुल्ला	३०१००
४३	गुण्डा ढुटो प्रति बोरा	१०१००
४४	मिठाई पसल	३०१००
४५	गुन्द्री, चटाई पसल	२०१००

४६	चिःा विक्री पसल	१००१००
४७	किराना पसल	३०१००
४८	कुखुरा मासु बेच्ने	५०१००
४९	खाली छिटी पसल	२०१००
५०	तरकारी प्रति टायर	१००१००
५१	तरकारी, वन पैदावार विरुवा पसल	२०१००
५२	हार्डवेयर प्रति स्टल	२०१००
५३	मेडिकल	३०१००
५४	किटनाशक औषधि पसल	३०१००

ग. गोलभेडा, तरकारी तथा फलफूल निकासीको दर

सि.नं.	विवरण	दररेट (रु.)
१	भांगा ठूलो प्रति भांगा	६०१००
२	भांगा सानो प्रति भांगा	३०१००
३	टोकरी ठूलो प्रति टोकरी	२५१००
४	टोकरी सानो प्रति टोकरी	१५१००
५	प्लाष्टिक क्रेट ठूलो क्रेट	१५१००
६	प्लाष्टिक क्रेट सानो क्रेट	१०१००
७	कागज सुतरी	५०१००

नोट: व्यवसाय संचालनकालागि नगरपालिकाबाट अनुमती प्रमाण पत्र लिएका व्यवसायहरुबाट गुदरी बजार कर उठाउन पाइने छैन ।

३. स्थानीय पूर्वाधार मर्मत सम्भार शुल्क :

सि.नं.	विवरण	प्रति पटक शुल्क रु.	कैफियत
१	बस, ट्याक्टर	१००१००	उल्लेखित शुल्कका अतिरिक्त सवारी कर तोकिए बमोजिम लाग्नेछ । साथै लाग्ने कर शुल्क नतिरी छलेको फेला परेमा दोव्वर लिइनेछ ।
२	ट्रक, ट्रिपर, डोजर, स्काभेटर	२००१००	
३	जिप, कार, मिनिबस, मिनिट्रक, म्याजिक, माइक्रो बस	५०१००	

अनुसूचि-२२

(दफा २३ संग सम्बन्धित)

बजार तथा अन्य ठेक्काहरुको न्यूनतम दर रेट

क्र.सं.	ठेक्का विवरण	स्थान	न्यूनतम ठेक अंक रु.
१	सागरनाथ खाल्टे बजार	ईश्वरपुर नं. ४	३५,०००१००
२	सुकनाहा बजार	ईश्वरपुर नं. १५	१,५०,०००१००
३	महारानी बजार	ईश्वरपुर नं. १३	१,२०,०००१००
४	खैरा बजार	ईश्वरपुर- १०	७२,०००१००
५	चौलिखा बजार	ईश्वरपुर- १	२,५०,०००१००
६	महेन्द्र बजारको सुंगुर बजार	ईश्वरपुर-६	१,१५,०००१००
७	महेन्द्र बजार पाडा काटमार	ईश्वरपुर-६	१,२५,०००१००
८	ईश्वरपुर ६ गुद्री बजार	ईश्वरपुर-६	१२,५०,०००१००

९	महेन्द्र बजारको खसी बाखा बजार	ईश्वरपुर-६	८,५०,०००।००
१०	महेन्द्र बजार गोरु बजार	ईश्वरपुर-६	१६,००,०००।००
११	रामपुर खाल्टे बजार	ईश्वरपुर-८	२५,०००।००
१२	विरेन्द्र बजार	ईश्वरपुर-२	१२,०००।००
१३	रामनगर बजार	ईश्वरपुर-९	१२,०००।००
१४	जानकी बजार	वडा नं. १४	१५,०००।००
१५	विश्वकर्मा बजार	वडा नं. १४	१५,०००।००
१६	विज्ञापन कर	ईश्वरपुर नगर क्षेत्र	१,५०,०००।००

अनुसूचि-२३
(दफा २४ संग सम्बन्धित)
कर छुट

सि.नं.	विवरण	लाग्ने शुल्क तथा दस्तुरमा
१	हरित मापदण्ड पुरा भएका भवनहरूकालागि घरवहाल करमा छुट	२० प्रतिशत
२	२५ जना भन्दा बढी रोजगारी दिने उद्योग व्यवसायीहरूलाई ५ वर्ष व्यवसाय करमा छुटको व्यवस्था गरिनेछ।	५० प्रतिशत
३	साविक घरधनीहरूले सम्पूर्ण कर चुक्ता गरि नक्शा तयार गरी नक्शा अभिलेखीकरण/पास गर्न २०७९ चैत्र महिना भित्र आएमा नक्शा पास दस्तुरमा छुट	१५ प्रतिशत
४	नगरपालिकाका विस्तारित वडाहरूमा नक्शा अभिलेखीकरण गर्दा गैह्र नाफामुलक तथा सामुदायिक भवनलाई छुट	३५ प्रतिशत
५	असहाय अपांगहरूलाई	८० प्रतिशत
६	महिलाले आफ्नो नाममा प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता गर्ने उद्योगमा	३५ प्रतिशत
७	महिलाले अन्य व्यापार व्यवसायहरूको दर्तामा	१५ प्रतिशत
८	२०७९ चैत्र मसान्तसम्ममा व्यवसाय कर बुझाउने व्यवसायलाई छुट	१० प्रतिशत
९	वार्षिक सवारी कर तिर्ने सवारी साधनलाई पार्किङ शुल्कमा छुट	२५ प्रतिशत
१०	ग्रामिण क्षेत्रमा बसोवास गर्ने मुसहर, डोम लगायतका दलित तथा पिछडिएका वर्गका जग्गाहरूमा घरवाटो सिफारिस गर्दा लाग्ने दस्तुरमा छुट	७५ प्रतिशत
११	बजार ठेक्काको कुल रकम सम्झौताका वखत बुझाएमा छुट	१० प्रतिशत
१२	अनधिकृतरूपमा प्राकृतिक स्रोत साधन (ढुंगा, गिट्टी, ग्राभेल, बालुवा) को उत्खनन, ढुवानी तथा विक्री गर्ने सवारी साधनवाट उठाइएको दण्ड जरिवाना वापतको रकममा २५ प्रतिशतले हुने रकम सम्बन्धित सुरक्षा निकाय, संस्था, व्यक्तिलाई प्रोत्साहन वापत दिइने छ।	

नोट : कर, दस्तुर, शुल्क तथा जरिवाना छुट वा मिनाहा गर्दा नगर कार्यपालिकाको बैठक वसी दस्तुर छुट दिन सकिनेछ।